

Referat af ordinært afdelingsmøde for afdeling 1, Rådhusgade 15-21 & 25-31, den 7. september 2022

Deltagelse beboere: 12

Organisationsbestyrelsen: Julie Hasselager

Administrationen: Anne Pilgaard

Velkommen: Formand Bjarne Henriksen bød velkommen til de fremmødte beboere.

Valg af dirigent

Julie Hasselager blev valgt som dirigent.

Julie kunne konstatere, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Valg af mødesekretær

Anne Pilgaard blev valgt som mødesekretær

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

Beretning for perioden siden sidste møde

I året der er gået siden sidste afdelingsmøde, er der sket en del.

Vi har fået nye beboere i 4 lejligheder, og de er blevet budt velkommen med en blomst og et velkomstbrev. John Spælling er rejst igen, da han har fundet et andet job.

Der er ansat nye udendørs folk, og velkommen til Benny og Christian som vi ser her i afdelingen. De har udtyndet i træer og hækken, i afdeling 10 mod Rådhusgade, er klippet ned som nogle af beboerne i afdeling 1 ønskede. Blomsterkummen ved nr. 27 er fjernet, da den ikke kunne tåle at blive flyttet.

Der arbejdes i øjeblikket med en plan for forhaven ved nr. 25-31 så den bliver noget i retning af den foran nr. 15-21.

Trappeopgangene er nu endelig færdigrenoveret, og vi skal passe godt på dem. Hvis uheldet skulle være ude og der kommer skrammer, så sig det til en fra bestyrelsen, så kan vi hurtigt få plettet med det maling vi har på lager.

Murværket omkring dørene ved nr. 25-31 er repareret i fugerne så der ikke kommer fugt ind i opgangen, men murværket indenfor i nr. 27 er ikke i orden endnu på grund af fugt.

I andre afdelinger er der opsat standere til elbiler, hvis der er behov i vores afdeling så sig til, og vi vil gøre vores til at det sker.

DOMI Bolig har fået nyt udseende på hjemmesiden, og der er en side der hedder "beboere imellem", hvor vi vil prøve at give oplysninger til beboerne.

Derudover er der i afdelingen lavet en Facebook gruppe for beboerne, og den bestyres af Bjarne Laursen, så gå ind og bed om at blive medlem af gruppen. Her vil du selv kunne kommunikere med os andre i afdelingen, der er på Facebook.

Link hertil er at finde på siden i DOMI Bolig; Beboere imellem.

Der var planlagt undersøgelse af altaner i år, men der undersøges specifikt på den der er revne i.

Der har været indbrud i kælderen under nr. 15-17, opdaget torsdag den 11. august om morgenen, så vi skal være opmærksomme på at kælderdørene er låst.

Som tidligere omtalt, arbejdes der på en løsning vedrørende pulterkamrene i nr. 25-31, når taget skal udskiftes i 2027. Har I et godt forslag, er vi mere end interesseret.

Der er udskiftet i organisationsbestyrelsens kontakt til afdelingen, og den nye er Rikke Kristine Skovsgaard, som vi håber vil være en god formidler til organisationsbestyrelsen.

Bord-bænkesæt i gården ved nr. 19 er der en beboer der har malet, og sættet i gården ved nr. 29 er fjernet da den var rustet op i ryglænet, sandsynligvis grundet salt.

Vi har afholdt tapas-sammenkomst den 4. september, med 17 deltagere, og det var et vellykket arrangement. Se billederne på vores facebookside.

Den 1. december 1942 flyttede Kristine Jensen ind som den første i Arbejdernes Andelsboligforening i Odder. Det betyder, at vi har 80 års jubilæum!

Det var nogle fremsynede folk fra arbejderklassen der mente, at det var en god idé at lave gode boliger med centralvarme gasapparater i køkkenet og gasvandvarmer i brusebadet.

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Bjarne Henriksen gennemgik afdelingens rådighedsbeløb, hvilket blev godkendt.

Indkomne forslag

1. Forslag om røgfri boliger
Udveksling af synspunkter til forslaget, både for og imod.

Der stilles ændringsforslag, som indskrives i afdelingens husorden:

Rygning

Der opfordres til, at der ikke ryges i lejlighederne.

Ændringsforslaget blev vedtaget. Alle stemte for.

2. Forslag om vinduespudding af alle ruder udvendig i afdelingen.
Udveksling af synspunkter til forslaget, både for og imod.
Forslaget blev vedtaget. 16 stemmer for og 8 stemmer imod.
3. Forslag om renholdelse af kælder/loft
Udveksling af synspunkter til forslaget, både for og imod.
Forslagsstiller trak forslaget.

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker ikke regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen

På valg er Jette Evert.

Jette ønskede genvalg og blev valgt.

Valgt til suppleant

Oda Sønderbach blev valgt

Valg til vand-og varmeværk

Bjarne Laursen blev valgt

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv repræsentant.

Eventuelt

Udendørs belysning

Idé til censor på udendørsbelysning.

Julie Hasselager oplyser, at regeringen arbejder med en lov som gør det muligt at slukke lyset mellem kl. 22.00-06.00.

En beboer oplyser, at han tidligere har boet et sted hvor alle udendørslamper var udskiftet til solcellelamper – det virkede!

Beplantning

Hvad er tidshorisonten?

Bjarne Henriksen oplyser, at driftsafdelingen ikke har kunnet nå at udarbejde forslag til afdelingsbestyrelsen, så det må vente til næste år eller der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.

Udenomsarealerne

Der ligger visne blade og meget ukrudt.

Bjarne Henriksen fortæller, at der ikke længere anvendes sprøjtegift, så ukrudtet har fået gode vilkår. Der er givet besked til driftsafdelingen.

Storskrald

Beboerne skal selv ringe efter storskrald.

Effekter må ikke blot stilles i gården, da det koster ekstra for afdelingen at få DOMI Bolig til at fjerne efterladt affald.

Affald

Der er udfordringer med at beboerne i Rådhusgade 33 anvender afdeling 1's affaldsbeholdere. Der er også udfordringer med at affald smides i de forkerte containere.

Ønske om bedre skiltning på containerne.

Beboerkonsulent

Julie Hasselager fortæller om det arbejde som Iben Baadsgaard udfører for DOMI Bolig – Repaircafé, TrivselsAmbassadører og Kreativ café.

Julie opfordrer til at beboerne bruger tiltagene, det er super hyggeligt og giver godt fællesskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Bjarne Bergenhammer Henriksen

Underskriver

Serienummer: 47ef5176-7310-44d0-ac59-38a008429bb3

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-12 07:56:51 UTC



Julie Hasselager

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-546021089537

IP: 85.184.xxx.xxx

2022-10-03 11:49:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>