

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.452	23	1	23
Boliger	3	1.558	21	1	21
Boliger	4	340	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	3	1/5	1
Afdelingen i alt		3.350	51		49

Beliggenhed	Rådhusgade 15-21 & 25-31
Organisationens afdeling	1
Skæringsdato	01-01-1942
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	793	2,9	23	01-01-2023	816	76.000

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Ejendommens beliggenhed:

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 76.000 svarende til 2,9 %

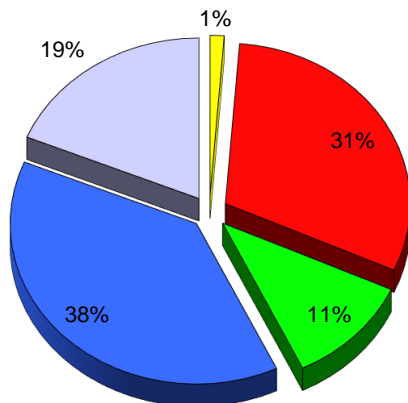
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	793
Stigning pr. m ²	23
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	816

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	35.434	35.000	35.000	0
106	Ejendomsskat	130.687	135.000	131.000	-4.000
107	Vandafgift	133.309	100.000	114.000	+14.000
109	Renovation	103.792	105.000	106.000	+1.000
110	Forsikring	29.563	31.000	45.000	+14.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	41.633	42.000	53.000	+11.000
112.1	Administrationsbidrag	181.202	181.000	181.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	242.895	242.000	247.000	+5.000
114	Renholdelse	159.041	169.000	175.000	+6.000
115	Almindelig vedligeholdelse	85.146	100.000	95.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	708.105	203.400	169.400	-34.000
	- dækkes af henlæggelser	-708.105	-203.400	-169.400	+34.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	87.971	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-87.971	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	34.590	35.000	35.000	0
119	Diverse udgifter	13.843	15.000	15.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.100.000	1.100.000	1.050.000	-50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	546.182	559.000	538.000	-21.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	137.316	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	602	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	3.030.234	2.899.000	2.870.000	-29.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	2.675.352	2.655.000	2.657.000	-2.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	2.800	5.000	6.000	-1.000
201.600	Garager/P-plads	10.800	11.000	11.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	19.000	9.000	+10.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	45.189	45.000	45.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	174.000	164.000	66.000	+98.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.599	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	119.495	0	0	0
	Samlede indtægter	3.030.234	2.899.000	2.794.000	+105.000
	Huslejeforhøjelse			76.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse