

## FAQ – Afdeling 9, Nørregade 13-17

06.2022

Spørgsmål	Svar
<b>TIDSPLANEN</b>	
Hvad skal der ske i afdeling 9?	Den 25. august 2021 godkendte et ekstraordinært afdelingsmøde, at lejlighederne skal gennemgribende renoveres, både ude og inde, og det er ikke muligt at bo i lejlighederne mens arbejdet pågår.
Hvornår starter renoveringsprocessen?	Renovering af bygningen påbegyndes den 1. marts 2023 og forventes færdig ca. den 2. oktober 2023. Ved fraflytningen skal lejemål samt kælderrum være tørt.
Hvornår vil vi blive kontaktet af udlejningen?	I kan forvente at modtage tilbud om genhusningsamtale i løbet af august måned – du må også gerne allerede nu kontakte os for aftale.
Hvornår skal jeg flytte, hvis jeg selv finder anden bolig imens renoveringen pågår?	Du finder selv din genhusningsbolig, og du kan fraflytte dit lejemål i perioden 1. januar 2023 til 28. februar 2023. Hvis du ønsker at flytte tidligere, må du gerne dette, men der vil først ske huslejekompensation fra 1. januar 2023.
Hvornår skal jeg flytte når jeg har valgt en genhusningsbolig igennem DOMI Bolig?	I takt med at vi finder genhusningsboliger til jer, vil vi kunne tilbyde disse til jer – du skal senest flytte i perioden 1. januar 2023 til 28. februar 2023.  Er genhusningsboligen ledig tidligere, er der mulighed for at overtage genhusningsboligen tidligere. Dette aftales med DOMI Bolig.
<b>GENHUSNING</b>	
Kan man blive boende i sit lejemål?	Når projektet går i gang, kan du ikke bo i lejligheden hvorfor du skal genhuses
Skal jeg genhuses midlertidigt eller permanent?	Genhusning sker midlertidig eller permanent, afhængig af dine ønsker som du har oplyst til udlejningen.
Hvad betyder midlertidig genhusning?	Midlertidig genhusning betyder, at du ønsker at flytte tilbage til din lejlighed efter endt renovering.
Hvad betyder permanent genhusning?	Permanent genhusning betyder, at du fraflytter din lejlighed, og flytter ikke tilbage efter endt renovering.
Får jeg indflydelse på hvor jeg skal genhuses?	Ja, vi vil i samarbejde med dig, forsøge at opfylde dine ønsker for, hvor du gerne vil genhuses midlertidigt eller permanent.

	<p>Du har ret til en genhusningsbolig i passende størrelse, passende beliggenhed og med passende kvalitet og udstyr. Da vi kun kan tilbyde boliger i takt med de opsiges, kan vi ikke garantere for at vi kan opfylde alle dine ønsker.</p> <p><b>Du skal være opmærksom på, at du vil modtage maksimalt to genhusningstilbud.</b></p>
Betales der samme husleje i genhusningsboligen?	<p>Der skal højest betales husleje svarende til dit nuværende lejemål.</p> <p>Er huslejen i din genhusningsbolig billigere, betales den billigste husleje og du vil derved få en huslejereduktion.</p>
Skal jeg betale husleje, hvis jeg selv har fundet en genhusningsbolig?	<p>Nej, du skal ikke betale husleje til din bolig, når vi ikke skal finde en genhusningsbolig til dig.</p>
Hvor skal min adresse være registreret?	<p>Du er fortsat lejer i din nuværende bolig, og du skal ikke ændre din adresse i folkeregistret.</p> <p>Til gengæld er det vigtigt, at du ændrer din postadresse midlertidigt, så du kan få sendt din post til din midlertidige adresse – dette kan gøres på Post Nords hjemmeside.</p>
Hvad sker der med min boligstøtte?	<p>Hvis du modtager boligstøtte, vil du fortsat uændret modtage boligstøtte i din midlertidige genhusningsperiode.</p> <p>Hvis du får en huslejereduktion, fordi din genhusningsbolig er billigere end din nuværende bolig, har du pligt til at sende en kopi af din midlertidige lejekontrakt til Udbetaling Danmark.</p> <p>Hvis du selv har fundet en genhusningsbolig, er du pligtig til at give Udbetaling Danmark besked herom.</p>
Hvis jeg for en genhusningsbolig med have, hvem passer så haven i genhusningsboligen?	<p>Hvis du genhuses i en bolig med tilhørende have, er det dig der står for vedligeholdelse og pasning af denne.</p>
Må der hænges billeder op på væggen i genhusningsboligen?	<p>Ja, du må gerne hænge billeder på væggen.</p>
Skal der betales for istandsættelse af boligen?	<p>Almindelig istandsættelse af genhusningsboligen der fraflyttes betales af reoveringssagen.</p> <p>Hvis du har misligholdt din genhusningsbolig ved fejlagtig brug, vil du blive opkrævet for denne udgift. Fejlagtig brug er ex. tegne på væggene, hakker og dybe ridser i gulvet, ødelagte karme mv.</p>

## FLYTNING

Hvordan foregår flytningen til min nye bolig?	Du bliver kontaktet af et af DOMI Bolig valgt flyttefirma, som varetager flytningen. Planlægningen af flytningen aftales i samarbejde med DOMI Bolig.
Hvem pakker mine ting?	Du sørger selv for nedpakning af indbo og udpakning, og flyttefirmaet står for selve flytningen til din genhusningsbolig.  Der bliver udleveret flyttekasser, pakkepapir og labels af flyttefirma inden fraflytning. Firmaet leverer udførlig og illustreret pakkevejledning. Overskydende flyttekasser afhentes efter flytning eller kan beholdes indtil tilbageflytning.
Får jeg økonomisk støtte til flytningen?	Selve flytningen og eventuel opbevaring betales af renoveringsprojektet.
Kan jeg få opbevaret nogle møbler og andre effekter?	Hvis din genhusningsbolig størrelsesmæssigt svarer til din nuværende bolig, og det vurderes, at genhusningsboligen kan rumme dit indbo, vil der ikke ske opmagasinering af møbler. Hvis du har behov for opmagasinering af møbler og andet, vil dette ske hos flyttefirmaet, og det vil være muligt at tilgå kasserne i genhusningsperioden mod et gebyr pr. besøg. Dette gælder også hvis du selv finder en genhusningsbolig.
Jeg har en garage, må jeg opbevare effekter i den?	Det vil være muligt at anvende den lejede garage til delvis opbevaring, men det er ikke muligt at tilgå garagen i renoveringsperioden. DOMI Bolig tager ingen ansvar for opbevarede effekter i garagen, og du skal huske at spørge dit forsikringselskab om dækning af effekter i garagen.
Bliver min bolig synet ved fraflytning?	Nej, der vil kun ske aflæsning af målerne, hvorefter renoveringssagen overtager udgiften på el, vand og varme.

## DIN GENHUSNINGSBOLIG

Skal jeg selv melde flytning af TV og internet?	Ja. Du skal selv melde flytning til forsikringselskab, tv og internet mv. Husk også at melde midlertidig flytning til PostNord.
Hvad med el, vand og varme?	DOMI Bolig sørger for tilmelding til vand og varme i genhusningsboligen. El-tilmelding sker i samarbejde med DOMI Bolig.
Skal jeg sørge for hårde/hvidevarer i den nye bolig?	Vi flytter dine nuværende hårde/hvidevarer med i genhusningsboligen, hvis det ikke allerede findes i lejemålet.

Se også folderen "Dine rettigheder ved genhusning".

Kontaktoplysninger til DOMI Bolig:

**Udlejningen**

Anne Pilgaard

api@domibolig.dk