

Afdelingsmøde i afdeling 10, Torvald Køhlsvej og Rådhusgade

Odder, den 31. august 2022

Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:

Organisationsbestyrelsen: Julie Hasselager

DOMI Bolig: Heidi Padkjær

1. Valg af dirigent: Julie Hasselager
- 1.1. Valg af mødesekretær: Annette Sørensen
- 1.2. Godkendelse af forretningsorden: Godkendt
2. Godkendelse af beretning: Godkendt. Beretningen er vedlagt referatet.
- 2.1. Godkendelse af budget: Budgettet blev fremlagt af Heidi. Budgettet godkendt.
- 2.2. Godkendelse af regnskab for rådighedsbeløb: Regnskabet blev fremlagt af Merete. Regnskabet godkendt.
3. Indkomne forslag:
 - 1) Anlægning af fliser. Godkendt.
Ja: 23 stemmer. Nej: 12 stemmer. Blanke stemmer: 0
 - 2) Røgfri lejligheder. Trækkes af forslagsstillere.
- 3.1. Beslutning om regnskabsmøde: Der afholdes ikke regnskabsmøde, kun ordinært afdelingsmøde.
4. Valg til afdelingsbestyrelsen: Maria – ønsker genvalg.
Merete – ønsker genvalg.
Begge genvælges.

Valg til suppleant: Ingen melder sig.

Valg til vandværket: Afdelingsbestyrelsen vælger et afdelingsbestyrelsesmedlem.
Hanne genvælges.
Merete vælges som suppleant.
5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer: Vi vælger i bestyrelsen, hvem der skal deltage, alt efter hvem der har mulighed for at deltage.
6. Eventuelt: Beboerkonsulent Iben præsenterer sig selv og sit arbejde – og Bjarne præsenterer sig som initiativtager til Repaircafé i DOMI Bolig. Iben er altid klar til at tage imod og gå i gang med de beboere, der kommer til hende.

Årsberetning 2021-2022

Der er altid stort og småt i gang i vores afdeling.

Vi har været havevandring og sammen med de grønne snakket om, hvad de og vi kan tænke os af forandringer i området og udskiftning af beplantning.

Der er blevet fældet en del træer, som har været helt eller delvis visnet, og det er meningen, at der skal plantes nye.

Bænke ved affaldsøer og frugttræer har også ladet vente på sig, men det kommer.

De grønne knokler for, at området skal se godt ud. De er udfordret af personalemangel og grøn omstilling, der bliver ikke længere sprøjtet for ukrudt, og der er pt. ikke nogen, som kan betjene dampmaskinen. Det giver mange timer med hakkejern og river.

Vi synes, at de gør det godt, og her er pænt, selv om der står lidt ukrudt her og der. Det er man velkommen til at fjerne i stedet for at ærgre sig over, at det står der.

De grønne skal også have et godt arbejdsmiljø og ikke have skæld ud.

Der har været planlagt udskiftninger af fuger i år, og det har man været nødt til at vente med grundet forhøjede omkostninger. Vi må jo nok se i øjnene, at alting er og bliver dyrere blandt andet på grund af krigen i Ukraine, leveomkostninger er steget med 10% og er desværre nok det, som den nære fremtid byder på.

Blok A og D prøver stadig blødgøringsanlæg af. Ved det halvårige check har der kun været positive tilbagemeldinger, så mon vi ikke på sigt får det etableret som endnu et grønt initiativ, mindre sæbe, rengøringsmidler, shampoo, kalk osv.

Madholdet har en ny emhætte at glæde sig til, og vi glæder os til flere hyggelige sammenspisninger.

Hvis I har noget på hjertet, er I som sædvanlig velkomne den sidste onsdag i måneden kl. 18.30 hvor vi afholder afdelingsbestyrelsesmøde i fælleshuset, undtagen i december og juli.

Fremtidige, planlagte projekter i 2023: indvendig vedligeholdelse af garager, udskiftning af belysningsarmatur i kældre og trappeopgange, udskiftning af varmeautomatik.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hanne Brauer

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-583106304809

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-10-03 11:28:21 UTC

NEM ID 

Julie Hasselager

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-546021089537

IP: 85.184.xxx.xxx

2022-10-03 11:46:59 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>