

Afdelingsmøde afdeling 11, Stampmøllevej, Odder den 5. september 2022

Beboere: 17 fremmødte
Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:
Organisationsbestyrelsen: Rikke Skovsgaard
Administrationen: Anne Pilgaard og Iben Baadsgaard

1. Valg af dirigent

Rikke Skovsgaard blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

1.1 Valg af mødesekretær

Lene B. Fischer blev valgt som mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Lene B. Fischer fremlægger beretningen:

- Der har været lidt udskiftning i bestyrelsen det sidste år. Formanden afgik og posten blev overtaget af Karsten og Inge Stær overtog Karstens plads i bestyrelsen. Et andet medlem fraflyttede afdelingen og Lene B. Fischer gik ind på denne plads.
- Bestyrelsen har ikke haft en fast mødeplan på grund af Corona.
- I anledning af afdelingens 50års fødselsdag blev der afholdt en lille fest, hvilket var en dejlig dag og vi så mange af afdelingens beboere til kaffe og kage på det grønne område. Bestyrelsen takker alle beboerne i afdelingen for denne dejlige dag.
- Bestyrelsen har opstartet et samarbejde med beboerkonsulent Iben Baadsgaard, der har været med til at opstarte Repair Cafeén og prøver at opstarte torsdagskaffe, måske en gang om måneden.

Beretningen blev herefter godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

Budgettet fremlægges af Anne Pilgaard.

- Beboere reagerer på posten angående vedligeholdelse af belægning på legepladsen – ny asfalt – mange mener ikke, at den er i så dårlig stand, at den bør skiftes.
 - o Bestyrelsen bliver opfordret til at arbejde videre med dette.
- Afregning af vand i afdelingen
 - o Man er i tvivl om der er individuel afregning af vand.
 - o Bestyrelsen finder ud af dette.

- Debat om affaldsordningen - der står ofte affald ved skraldeøerne og til storskrald .

Huslejestigning og budget godkendes.

Bestyrelsen opfordres til at få en gennemgang af langtidsbudget for afdelingen, samt gennemgang af det grønne område og bygningerne.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskab godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

1 – Opsætning af læsejl

Der aftales, at det afprøves næste sommer frem til september.

Der er lavet et regelsæt omkring dette.

Afstemning: 12 for og 10 imod

Forslaget blev vedtaget i begrænset periode.

2 – Tyveri fra kælderen

Der blev stemt om forslaget, men der skal gøres noget ved problemet.

Bestyrelsen arbejder videre sammen med DOMI Bolig om en løsning.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling, når der er nye løsningsforslag.

3 – Flere p-pladser

Der stemmes ikke om forslaget, da det skal tages kontakt til kommunen.

Der arbejdes videre med forslaget

4 – Rengøring af trappeopgang og vinduesvask

Der stemmes ikke om dette forslag.

Bestyrelsen skal finde ud af hvad det er afdelingen betaler for i aftalen med nuværende rengøringsfirma.

5 – Udeareal i afdeling 11

Nåede ikke til afstemning, da der blev talt om forslaget.

Beboerne er imod den centralisering, der er sket i DOMI Bolig.

Beboerne kan ikke forstå den prioritering der er sket i forbindelse med klipning af buske og træer.

Kan vi få en robotplæneklipper?

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen:

Karsten - blev genvalgt

Inge Stæhr – blev genvalgt

Lene B. Fischer – blev genvalgt

Suppleanter:

Louise Knudsen - blev valgt som 1. suppleant

Raymond Pedersen - blev valgt som 2. suppleant

Valg til vandværk og varmekværk:

John Grønbæk – blev valgt

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved først kommende bestyrelsesmøde.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen vælger selv deres repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

6. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Iben fortæller om hendes opgave som beboerkonsulent
 - o Hjælper til med at få fællesskaber til at opstå på tværs af kulturer.
 - o Repair Café og beboer kaffe.

Mødet blev herefter afsluttet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Kristine Skovsgaard Dahl

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-428106506026

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-28 15:27:17 UTC

NEM ID 

Lene Bertram Fischer

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-446269857416

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-10-03 16:03:28 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>