

## Afdelingsmøde afdeling 14, Egholmparken, Odder den 7. september 2022

Beboere: 49 fremmødte  
Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:  
Organisationsbestyrelsen: Torben Lokjær  
Administrationen: Heidi Padkjær

### 1. Valg af dirigent

Torben blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

#### 1.1 Valg af mødesekretær

Heidi Olsen blev valgt som mødesekretær.

#### 1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt uden spørgsmål.

### 2. Beretning for perioden siden sidste møde

- Bestyrelsen har siden sidst holdt 7 bestyrelsesmøder. Vi har valgt at ligge det fast den først onsdag i de lige måneder fra kl. 17.00, hvor man stadig er velkommen fra kl. 17-17.30, hvis man har noget på hjertet.
- På sidste afdelingsmøde glemte jeg at informere om, at det telt der tidligere havde været indkøbt, var blevet solgt. Hvilket der blev aftalt på afdelingsmødet i 2020.
- Vi har fået etableret ladestander ud for nummer 126 på p-pladsen. Der er ledninger, så man ikke behøver og bruge sin egen ledning. Det er DOMI Bolig, der har givet dem til alle afdelinger, hvor der er en ladestander.
- I april måned blev alle de grønne mænd sat på arbejde, da vi skulle have gjort klart til og kunne plante, mens der samtidigt blev plantet en masse stauder. Samtidig blev området ved indkørslen på højre side gravet op, og smidt sand på, således der var bedre muligheder for vækst for biodiversitet. Der blev plantet nogle æbletræer, lagt nogle gamle træstammer til dyrelivet og lavet en sti igennem, så man kan se det hele. Og hvor er det bare blevet godt. Jeg kan godt tænke mig, at alle græsrabatter langs veje blev udskiftet med stauder.
- Desværre var det også sådan i foråret, hvor vi opgørelse over vand og varme, at der var nogen der fik en rimelig høj vand regning. Jeg ved at DOMI Bolig har været på sagen. Men det vil der blive fortalt mere om senere. Men alt i alt, er forbruget for 2021 på samme niveau med 2020, blot er regningen fordelt ud anderledes, sådan at hver lejemål kun betaler for deres forbrug.
- Ved sidste afdelingsmøde blev der snakket om, at DOMI Bolig skulle have nogle pc'er man kunne låne til bestyrelserne. Det havde de ikke og derfor er der indkøbt en pc, der følger bestyrelsen.

Beretningen blev herefter godkendt.

## 2.1 Godkendelse af budget

Spørgsmål vedrørende de nye ejendomsvurderinger, får vi penge tilbage vil de komme ind i vores regnskab. Nye tage og andet.

Budgettet blev herefter godkendt.

## 2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet for afdelingens råderetsbeløb godkendt uden spørgsmål.

## 3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

1 - Flere frugt buske + frugt træer (ved legepladsen)

Forslaget er vedtaget.

2 - Ændringer til reglementet – udestuer slettes:

Forslaget er vedtaget.

3 - Ændringer til reglementet – vaskeplads fjernes og bilvask ikke tilladt tilføjes:

Forslaget er vedtaget.

4 - Sommerfest/vejfest:

Forslaget er vedtaget.

5 - Ændring af tilladt hegntype i baghaver:

Forslaget skal gennemarbejdes med DOMI Bolig og kommer til afstemning igen til næste år eller et eventuelt ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslaget falder.

6 - Ændring af hæk fra naurhæk til kirselaurbær:

Forslaget falder.

7 - Parkering af biler længere end båsen flyttes til Jernaldervej:

Forslaget falder.

8 – Forslag om udskiftning af termostatventiler:

Forslaget er vedtaget

9 – Etablering af fliser og bænkesæt, samt beplantning med sommerfuglebuske på plænen mellem nr. 118-124 og nr. 126-138.

Da der er borde-bænkesæt i afdeling, der ikke bliver brugt, kan disse bruges i stedet for at købe flere. Derfor udgår indkøb af borde-bænkesæt fra forslaget. Der stemmes om etablering af fliser og beplantning med sommerfuglebuske.

Forslaget vedtages.

## 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønskede ikke, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.

## 4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen:

Jacob – blev valgt

Marianne – blev valgt

Suppleanter:

Jan – blev valgt

Martin – blev valgt

Valg til vandværk:

Marianne blev valgt

Claus blev valgt til suppleant

Valg til varmekædet:

Claus blev valgt

Marianne blev valgt til suppleant

## 5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen vælger selv deres repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

## 6. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Slukning af lys om natten for at spare penge. NEJ
- Er afdelingen ved at gå konkurs? NEJ
- Klager over serviceafdelingen, lang ventetid på ting der haster og dårlig kommunikation, som ofte ender i at beboer ikke føler sig hjulpet (Heidi har taget det med til administrationen).
- Der er endnu ikke bestemt, hvilket stakit vi skal have i 2023, men der vil blive en bredere låge, så diverse køretøjer kan komme ind i egen have.

En stor tak for det fine fremmøde og den aktive deltagelse i mødet. På gensyn næste år!

Næste bestyrelsesmøde er dem 21. september 2022 hos Marianne.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lena Romand Ølgaard Hoffmann

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-776468689051

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-09-30 12:02:31 UTC

NEM ID 

## Torben Lokjær

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-09-30 12:41:35 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>