

Afdelingsmøde i afdeling 29, Vesterhåb

Odder, den 7. september 2022

Beboere: 3 beboere fra 3 husstande udover afdelingsbestyrelsen
Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:
Organisationsbestyrelsen: John Hedegaard (JH)
Administrationen: Preben Jacobsen (PJ)

1 Valg af dirigent

Bestyrelsesformanden foreslog John Hedegaard som dirigent. John Hedegaard takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

1.1 Valg af mødesekretær

Rikke Stensgaard blev valgt til mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen godkendt.

2 Beretning for perioden siden sidste møde

Bestyrelsesformanden gennemgik de forskellige emner bestyrelsen har beskæftiget sig med det sidste år. Suppleret af afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen har blandt andet arbejdet med de forslag der blev besluttet på afdelingsmødet sidste år:

- DOMI Bolig har sørget for at revidere Husdyrreglementet med en præcisering af hvor mange dyr man må have.
- DOMI Bolig har sørget for at revidere Husordenen med en præcisering af, at der ikke leges ude før efter kl. 9.00 alle dage.
- Legepladsen på græsarealet er blevet flyttet ind på den eksisterende legeplads i gården og der er sået græs som oprindeligt mellem bygning 6 og 8.
- Afdelingsbestyrelsen har inviteret til indvielse af legepladsen/sommerfest, hvilket er rykket grundet for få tilmeldte.
- Haveprojektet – udvidelse af haver. Vi har flere gange været i dialog med DOMI Bolig idet vi ønsker at lave nogle retningslinjer for udvidelse af haverne, der tilgodeser nuværende samt kommende beboere. Samtidig er afdeling 29 et arkitektonisk flot byggeri, hvilket også ønskes tilgodeset, så det ikke kommer til at ligne "Villa Ville Kulla". Afdelingsbestyrelsen har været i dialog med Rasmus, DOMI Bolig og vil efter afdelingsmødet og eventuelt valg af ny bestyrelse, holde et møde, hvor der kommer styr på de sidste spørgsmål.
- Afholdt budgetgennemgang med DOMI Bolig, Heidi Padkjær
- Afholdt have og bygningsgennemgang
 - Fokus på flisepest
 - Fokus på særligt endegavlene der skaller.
- Afdelingsbestyrelsen har haft rigtig mange henvendelser fra beboere, der klager over støjgener. Afdelingsbestyrelsen har vejledt til at tale med de naboer det

drejer sig om, alternativt at henvende sig til DOMI Bolig.
Beretningen godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

Preben Jacobsen gennemgik budgettet.

Efter enkelte spørgsmål blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Der var særligt fokus på og spørgsmål til, hvad de stigende elpriser kan komme til at betyde for afdelingen og for den enkelte beboer. Samt at udgifterne til legeplads mindskes med vedligehold af kun en legeplads mod tidligere to.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Tina fremlagde regnskab for afdelingens rådighedskonto, hvilket blev godkendt.

3 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Enighed om ikke at afholde regnskabsmøde. Afdelingsbestyrelsen håndterer den del.

4 Valg til afdelingsbestyrelsen

Det er tidligere besluttet at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 personer og 1 suppleant.

Bestyrelsen:

Lotte Kornum og Rikke Stensgaard er ikke på valg.

Sanne Clemmesen og Jeanett Søs Rubinke modtog genvalg.

Lonni Hahn Stjerne, blev valgt ind i bestyrelsen.

Suppleanter:

Susanne Friis Dragkilde, blev valgt ind i bestyrelsen som suppleant.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig på sit første møde og orienterer DOMI Bolig herom.

Valg til vandværk

Per Stensgaard blev valgt.

5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efterfølgende selv.

6 Eventuelt

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Der var en drøftelse af støjgener fra hovedvejen, hvor alle lastbiler ledes igennem. Preben Jacobsen vil tage sagen med tilbage og undersøge om det jord, der køres af i forbindelse med bygning af den nye afdeling i DOMI Bolig overfor, eventuelt kan laves til en jordvold der, skærmer for larmen. Der er flere ting der skal undersøges i den forbindelse, da stykket en eventuel jordvold skal ligge på er kommunalt ejet.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Stensgaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-724514055104

IP: 185.183.xxx.xxx

2022-09-15 15:29:12 UTC

NEM ID 

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-09-30 16:06:34 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>