

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 29

Dato	28. september 2022	Deltagere	Lonni, Lotte, Søs og Rikke
Inviterede	Lonni, Lotte, Sanne, Susanne, Søs og Rikke	Fraværende	Sanne og Susanne

Emne	Uddybning af emnet/beslutning	Ansvarlig
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konstituering af afdelingsbestyrelsen 2. Datoer for møde med Rasmus Obel 3. Datoer for markvandring 4. Drøftelse af tilbagemelding fra Rasmus Obel på el/udskiftning af pærer 5. Eventuelt <p>- Kloak i bygning 14</p>	Rikke
Konstituering af afdelingsbestyrelsen	<p>Formand: Rikke Stensgaard Kasser: Lotte Kornum Bestyrelsesmedlem: Sanne E. Clemmesen Suppleant: Susanne Friis Dragkilde Repræsentantskabet: Lonni HahnHolm S. Jørgensen og Jeanett Søs Rubinke Hansen</p> <p>Rikke orienterer Domi om konstitueringen.</p> <p>Vi havde under dette punkt en drøftelse af planlægning af møder samt diverse kommunikation. Det aftaltes, at det fremadrettet er formanden der kommer med mødeforslag. Der var enighed om, at det er vigtigt at reagere og byde ind i fælleskorrespondancerne. Som minimum at melde tilbage om man har mulighed for at deltage i eventuelle møder.</p>	Alle
Møde med Rasmus Obel omkring haveprojekt	<p>Der var enighed blandt alle om, at vi meget gerne vil videre med haveprojektet og at det er med stor beklagelse overfor afdelingens beboere at haveprojektet er så længe undervejs. Dog er der også enighed om, at det er vigtigt at få lavet nogle klare retningslinjer om udvidelse af haverne, der sikrer nuværende samt fremtidige beboere samt afdelingens arkitektoniske fremtræden. Samtidig var der enighed om, at det er vigtigt at der er flest muligt til stede ved mødet med Rasmus Obel, og som minimum, at forslagsstiller deltager i mødet som tovholder på haveprojektet og tankerne bag.</p>	Rikke

<p>Datoer for markvandring</p>	<p>Drøftelse af mulige tidspunkter for markvandring. Det aftales, at Rikke giver Lotte, Domi en tilbagemelding, om evt. markvandring så sent på dagen som muligt, og ikke på tirsdage.</p>	<p>Rikke</p>
<p>Drøftelse af tilbagemelding fra Rasmus Obel på el/udskiftning af pærer</p>	<p>Rikke har rundsendt Rasmus´ mail med tilbagemelding på forlængelse/forhøjelse af støjvold samt el/udskiftning af pærer i belysningen på udearealerne, som blev drøftet på afdelingsmødet.</p> <p>Rasmus har været i dialog med Odder Kommune ift. vores forespørgsel om forlængelse/forhøjelse af støjvolden ud mod hovedvejen, og har fået tilbagemelding om, at det ikke er muligt at hverken forlænge eller forhøje støjvolden.</p> <p>Uddrag af svar fra Odder Kommune: <i>”Støjvolden kan ikke forhøjes, og bibeholde nuværende skråningsanlæg uden at inddrage jord nord og syd for støjvolden. Nord for støjvolden ligger der en offentlig sti, som Odder Kommune ikke vil have terrænreguleret. Syd for støjvolden ligger der ved voldens fod et 60 Kv hovedforsyningskabel, som ikke må dækkes med jord. Dette er tinglyst. Areal mod vest og øst skal friholdes iht. oversigtsforhold i de etablerede vejkryds. Jeg kan oplyse dig, at odder Kommune ikke ønsker ændring af støjvolden som den henligger i dag jf. ovenstående.”</i></p> <p>Angående vores forespørgsel på reduktion af strømforbrug på fællesarealerne, har vi fået følgende tilbagemelding fra Rasmus ” Jeg fundet, at vi kan skifte de nuværende energipære (32w + spole til LED (20w) på 10 lygtepæle. Det vil koste ca. 8000 kr. og give en årlig besparelse på mellem 3000-4300 kr. baseret på en KW-gennemsnitspris.”</p> <p>Der er enighed om, at det er en god ide at skifte pærerne, da det fremadrettet kan give en besparelse.</p> <p>Dog ønskes følgende først belyst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvad er <i>levetiden</i> på pærerne • Hvordan styres tænd/slukfunktionen af indgangsbelysningen hver bolig? Går udgiften til denne belysning af afdelingsbudgettet eller den enkelte beboers udgift? • Kan udgiften til udskiftning på ca. 8000 kr. tages af afdelingens budget eller skal der stemmes om det på et afdelingsmøde? 	<p>Rikke</p>

Eventuelt	<p>Afdelingsbestyrelsen har tidligere været i dialog med DOMI omkring kloakerne ved bygning 14 der har været stoppet til 3 gange indenfor ganske kort tid, hvilket har været en dyr affære at få slamsuger ud til. Kloakken har netop været tilstoppet igen. Der følges op med DOMI hvad status er ift. aftalen om at der skulle have været et kamerahold ude og filme kloakkerne.</p>	
------------------	--	--