

## Afdelingsmøde afdeling 35, Stenhøjgårdsvej, Malling den 5. september 2022

Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:

Organisationsbestyrelsen: Herdis Larsen (HL)

Administrationen: Kent Tversted Boholdt (KTB), Preben Jacobsen (PJ)

### 1. Valg af dirigent

HL blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

#### 1.1 Valg af mødesekretær

KTB blev valgt som mødesekretær.

#### 1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

### 2. Beretning for perioden siden sidste møde

PJ fremlægger, hvilken konsekvenser konkursen har haft og hvordan vi er kommet frem til valget af Knudsgaard A/S, som den entreprenør, der skal sikre færdiggørelse af afdelingen.

Der var en del frustration over de grønne områder som ikke var blevet holdt. Det skal der kigges på. DOMI Bolig har brugt en del tid på at sikre byggepladsen og deres materialer, så vi har brugt en del penge på at sikre vores ejendom og dermed jeres pengepung.

Der var også en diskussion omkring mangler som er registreret i forbindelse med beboerindflytninger. Disse vil blive kigget på, når vi får sat et hold sammen med Knudsgaard. De er ikke glemt.

Der blev også fremlagt en bekymring omkring ramper som er stejle. Ramperne er lavet iht. Udbudsmaterialet. Der blev forslået, at der skulle laves trapper som man kunne gøre brug af. DOMI Bolig kan ikke love, at det kan lade sig gøre, da vores økonomi er spændt meget hårdt for.

Der blev også spurgt til hvordan vi undgår fejl i byggeriet, da der er flere steder hvor der kommer vand ind. De skal selvfølgelig udbedres, så taget er tæt. Fejl og mangler i byggeri er desværre en ting vi ikke helt kan undgå. Vi har valgt at køre videre med de samme rådgivere på arkitekt, ingeniør siden. Vi har også den samme bygherrerådgiver. Alt dette skulle sikre os at vi undgår de værste fejl og mangler i byggeriet.

#### 2.1 Godkendelse af budget

Budgettet blev godkendt.

#### 2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Da der ikke er en afdelings bestyrelse, var der ikke et regnskabet til godkendelse.

### 3. Indkomne forslag

Der var indsendt en del forslag, inden afdelingsmødet. En beboer ville gerne, at vi gennemgik dem alle.

Det endte med at langt de fleste blev gemt til den nye afdelingsbestyrelse.

DOMI Bolig har alle forslagene som sendes til den nye afdelingsbestyrelse, så de kan arbejde videre med dem og indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvis de ønsker dette.

Der var et forslag, som blev vedtaget og det var angående bump på vejen mellem Stenhøjgårdsvej som DOMI Bolig skal undersøge om det kan lade sig gøre.

Der var et forslag som blev trukket tilbage og det var vandhane i baghave.

### **3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Afdelingsmødet ønskede ikke, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.

### **4. Valg til afdelingsbestyrelsen**

Det blev vedtaget, at der skal være fem medlemmer i afdelingsbestyrelsen og at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

Afdelingsbestyrelsen:

- Jacob Mikkelsen – blev valgt
- Christina Søndergaard Nielsen – blev valgt
- Søs Engelbrekt – blev valgt
- Lene Borre – blev valgt
- Lena Engelbrekt Køppen – blev valgt

Suppleanter:

- Mette Olsen - blev valgt
- Malene Kira Brandt - blev valgt

### **5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Afdelingsbestyrelsen vælger selv to repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

### **6. Eventuelt**

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Der var en generel snak omkring byggeprojektet, som selvfølgelig fylder meget i afdelingen.
- Der var også et generelt ønske omkring hvordan drift og vedligeholdelse af installationer foregår.
- Der skal laves et opdateret D&V manual til beboerne.
- Der var en snak omkring varme forbrug. Der er en del som mener, at deres forbrug for højt på varme siden. Der kan DOMI Bolig henvise til Mallings fjernvarmeværk. Vi regner med at varme anlæg skal gennemgås når vi har fået Knudsgaard i gang ude på pladsen.

Herefter blev mødet afsluttet.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Herdis Larsen

### Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.184.xxx.xxx

2022-10-10 19:01:09 UTC

NEM ID 

## Preben Jacobsen

### Underskriver

Serienummer: CVR:35432027-RID:47824712

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-10-14 09:55:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6105A-J00AA-176E7-A2KLW-8GCC3Z-8BA1P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>