

# DOMI Bolig

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

## Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

## Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
AArhus Kommune  
Råhuspladsen 2  
8100 AArhus C  
Telefon: 89402000  
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	6	1	6
Boliger	2	1.326	20	1	20
Boliger	3	1.447	17	1	17
Boliger	4	435	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.382</b>	<b>47</b>		<b>47</b>

<b>Beliggenhed</b>	Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
<b>Organisationens afdeling</b>	37
<b>Skæringsdato</b>	15-10-1986
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>883</b>	<b>2,8</b>	<b>25</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>908</b>	<b>84.000</b>

## DOMI Bolig

### Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Ejendommens beliggenhed:

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 84.000 svarende til 2,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

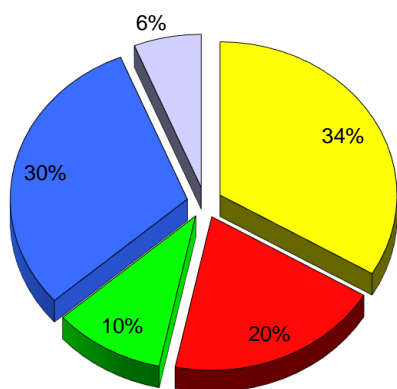
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 883

Stigning pr. m<sup>2</sup> 25

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 908

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



■ Renter og afdrag kreditforeningslån

■ Offentlige og andre faste udgifter

■ Variable udgifter

■ Henlæggelser

■ Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	1.072.624	1.073.000	1.073.000	0
106	Ejendomsskat	308.213	319.000	308.000	-11.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	68.570	68.000	87.000	+19.000
110	Forsikring	26.231	28.000	40.000	+12.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	13.022	15.000	23.000	+8.000
112.1	Administrationsbidrag	173.806	174.000	174.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	184.252	195.000	204.000	+9.000
115	Almindelig vedligeholdelse	73.925	102.000	85.000	-17.000
116	Planlagt vedligeholdelse	80.831	317.200	2.497.200	+2.180.000
116	- dækkes af henlæggelser	-80.831	-317.200	-2.497.200	-2.180.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	84.629	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-51.938	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	23.937	19.000	37.000	+18.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	900.000	900.000	900.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	70.000	70.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	100.155	95.000	95.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	85.862	89.000	86.000	-3.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	124.955	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	16.000	+16.000
134	Ekstraordinære udgifter	2.657	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		3.240.900	3.147.000	3.198.000	+51.000
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	2.842.092	2.852.000	2.844.000	+8.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	142.488	134.000	143.000	-9.000
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	123.221	117.000	118.000	-1.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	16.000	9.000	+7.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	48.000	28.000	0	+28.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.330	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	83.768	0	0	0
Samlede indtægter		3.240.900	3.147.000	3.114.000	+33.000
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>84.000</b>	



Indflydelse



Ringede indflydelse



Ingen indflydelse