

DOMI Bolig

Markskellet 1-127

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 AArhus Kommune
 Råshuspladsen 2
 8100 AArhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.829	32	1	32
Boliger	3	2.040	24	1	24
Boliger	4	1.760	18	1	18
Boliger	5	222	2	1	2
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		5.851	76		76

Beliggenhed	Markskellet 1-127
Organisationens afdeling	41
Skæringsdato	02-01-1997
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	846	1,5	12	01-01-2023	858	72.000

DOMI Bolig

Markskellet 1-127

Ejendommens beliggenhed:

Markskellet 1-127

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 72.000 svarende til 1,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

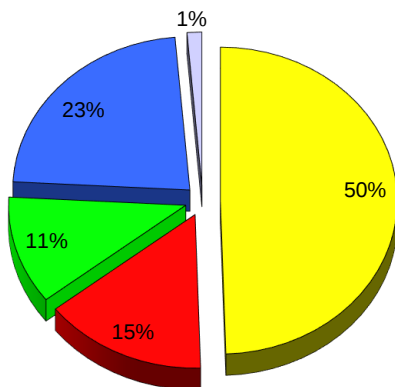
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	846
---	-----

Stigning pr. m ²	12
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	858
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afgivelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.519.996	2.540.000	2.540.000	0
106	Ejendomsskat	236.573	245.000	249.000	+4.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	124.260	120.000	111.000	-9.000
110	Forsikring	44.065	47.000	68.000	+21.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	43.409	43.000	58.000	+15.000
112.1	Administrationsbidrag	281.048	281.000	281.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	390.217	413.000	413.000	0
115	Almindelig vedligeholdelse	197.252	190.000	150.000	-40.000
116	Planlagt vedligeholdelse	215.692	12.641.500	375.500	-12.266.000
	- dækkes af henlæggelser	-153.636	-12.641.500	-375.500	+12.266.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	90.717	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-90.717	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	1.691	2.000	2.000	0
119	Diverse udgifter	19.632	30.000	20.000	-10.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.110.000	1.120.000	1.145.000	+25.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	25.000	25.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	26.480	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	61.336	69.000	69.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	159.342	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	5.277.356	5.125.000	5.131.000	+6.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.949.736	4.950.000	4.950.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	79.268	53.000	55.000	-2.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	1.472	20.000	12.000	+8.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	93.000	102.000	42.000	+60.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.285	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	62.057	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	89.539	0	0	0
	Samlede indtægter	5.277.356	5.125.000	5.059.000	+66.000
	Huslejeforhøjelse			72.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse