

Referat fra bestyrelsesmøde afdeling 46, den 28. september 2022

1. Konstituering:

Formand: Kaj

Kasserer: Ellen

Deltager i repræsentantskabsmøde: Karin

2. Opfølgning af afdelingsmødet

- Fodring af fugle tillades i vinterperioden (1. november – 1. april) under hensyn til, at foder holdes inden for egen have/altan.
- Kaj gennemser velkomsttekst og husorden på DOMI Boligs hjemmeside for revision. Klar til næste bestyrelsesmøde den 7. december/afdelingsmøde 2023.
- Udskiftning af kokosmætter i indgangspartier tages op med DOMI Bolig for hurtig effektivering.
- Muligheden for omdeling af referater m.m. til lejere fritaget for elektronisk post undersøges, Kaj.
- Maling m.m. af trappeopgange åbenbart udskudt til 2024 i stedet for 2022 som forventet af flere. Baggrund? Vedligeholdelse af trapper ud over alm. vask.
- Evt. forslag til repræsentantskabsmøde: udlicitering af vedligehold af grønne områder og vinterservice.
- Blade fra stier m.m. ønskes fjernet i stedet for blæst væk fra området.
- Pga. lejerens arbejdstider ønskes fremtidige afdelingsmøder placeret kl. 19.00.
- Altaner: Hvordan vedligeholdes altanbundene og hvilke muligheder er der for at sikre en hældning bagud/til siden for afløb af vand.
- Taginddækning mellem tag og tagrender 10 G-H.
- Rensning af skure udvendig og af flisearealer (vedligeholdelsesplan?).
- Ventilation vedligehold-opfølgning? Blæser kold luft ind, som vi har drøftet tidligere.

3. Kommende markvandring forslag 10.10.2022 kl. 10.00 deltagere: Peder, Anne, Kaj

Indhold:

- Fjerne vildskud og beskære/klippe foran 10A-C.
- Flytte kvasbunke.
- Plantning af prydbuske.
- Hækken mod nordvest.
- Stor tuja ved efterskolen fjernes?
- Støvjærn mod letbanen 10 D-F.
- Mulighed for udskiftning af pileflehgen/etablering af låge uden pligt til reetablering.

4. Langtidsplanlægning for vedligehold (Anne)

- Manglende/stoppede afløb fra skurene, rester fra hækklipning i nr. 6-8.
- Anne: har jeg fået de andre emner med under de andre punkter.
- Rensning af skure udvendig og af flisearealer .

5. Næste møde den 7. december 2022 kl. 11.00 hos Ellen.

Det tilstræbes, at der holdes møde hver 3. måned.

Referent,

Kaj