

Afdelingsmøde afdeling 47, Veilgårdsparken, Malling Den 15. september 2022

Afdelingsbestyrelsen:	Daniel Pedersson (DP), Bettina Jacobsen (BJ), Esben Lillethorup (EL) og Ninna Gjedsted- Jacobsen (NJ)
Deltagere:	12 husstande var repræsenteret
Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:	
Organisationsbestyrelsen:	Herdis Larsen (HL)
Administrationen:	Preben Jacobsen (PJ)

1. Valg af dirigent

AB foreslog HL.

HL blev enstemmigt valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

1.1 Valg af mødesekretær

AB foreslog EL, som blev enstemmigt valgt som mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

DP opridsede de vigtigste ting fra det foregående år. Der var ingen opfølgende spørgsmål.

Beretningen blev godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

PJ gennemgik afdelingens budget. På spørgsmål fra salen blev det bemærket, at der i 2024 formentlig vil blive huslejstigninger, som følge af ny affaldssortering. Der blev også spurgt ind til de ekstra henlæggelser til og med 2023 og om disse kunne bruges til at dække nogle af årets forslag. PJ mente, at dette ville være realistisk.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

DP gennemgik kort regnskabet på vegne af Morten Bormann, som var forhindret i at deltage. Ingen bemærkninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

1 – Forslag: hegn med klatreplanter omkring det nye opholdsareal.

AB præsenterede forslaget. Det endelige forslag blev dyrere end oprindeligt planlagt, da kommunikation omkring belægning var gået tabt ved overlevering fra John Spælling. DOMI Bolig havde derfor beregnet to forskellige tilbud til forslaget. Tilbud 1 var rionet med planter, til pris 100.000 kroner. Tilbud 2 var metalhegn til pris 64.000 kr. På spørgsmål fra salen blev det bekræftet, at man i et vist omfang selv kan stå for at bygge elementer i afdelingen, hvis det kan gøres forsvarligt og lovmæssigt korrekt.

- Tilbud 1: 2 for, 22 imod. Forkastet.
- Tilbud 2: 2 for, 20 imod, 2 blank. Forkastet.

2 – Forslag: cykelparkering ved nummer 138-150, 168-176, 158-162 og 122-124.

AB præsenterede forslagene og baggrunden for at tage cykelparkering op igen. Der blev stillet spørgsmålstegn ved behovet for cykelparkering og kritiserede den proces, som var gået forud for afdelingsmødet. Flere deltagere udtrykte et stort behov for cykelparkering og vigtigheden af at give sin mening til kende undervejs i processen. DP gennemgik den proces AB havde lavet, for at komme frem til de stillede forslag til cykelparkering. Det blev også understreget, at AB ikke kommer til at stille flere forslag vedrørende dette specifikke emne, da alle mulige placeringer og løsninger nu har været grundigt undersøgt. Herefter blev alle forslag til cykelparkering drøftet på én gang. Der var en generel diskussion mellem de fremmødte omkring behovet og de forskellige placeringer. Der blev af flere opfordret til at stemme for de to billigste forslag og forkaste de to dyreste i denne omgang. Herefter blev de fire forslag sendt til afstemning.

- Forslag ved nummer 138-150: 0 for, 22 imod, 2 blank. Forkastet.
- Forslag ved nummer 168-176: 4 for, 17 imod, 3 blank. Forkastet.
- Forslag ved nummer 158-162: 15 for, 2 imod, 7 blank. Vedtaget.
- Forslag ved nummer 122-124: 20 for, 2 imod, 2 blank. Vedtaget.

3 – Forslag: begrønning nord for 126-136

DP motiverede forslaget. Der blev drøftet placeringen og typen af træer, betydning for "kælkebakken" og behovet for stauder i stedet for græs.

- 0 for, 13 imod, 11 blank. Forkastet.

4 – Forslag: beplantning ved støjværn mod letbanen

DP motiverede forslaget. Herefter var der en kort drøftelse af forslaget.

- 11 for, 0 imod, 13 blank. Vedtaget.

5 – Forslag: Skraldespand og poser til hundelorte

AB præsenterede forslaget og specificerede, at forslaget var kommet ud fra dialog med DOMI Bolig, men nok ikke ville have den ønskede effekt. Herefter var der en kort drøftelse omkring mulige placeringer og eksisterende skraldespande i området.

- 2 for, 16 imod, 6 blank. Forkastet.

6 – Forslag: flytning af hække for nummer 124-134

AB præsenterede forslaget. På spørgsmål fra salen blev det præciseret, at forslaget er lavet på baggrund af drøftelser med driften, som allerede har svært ved at komme rundt med maskiner på strækningen. Flere beboere udtrykte bekymring over forslaget, da de berørte haver i forvejen er nogle af de mindste i afdelingen og vil blive endnu

mindre, ved en flytning af hækkene. PJ gjorde opmærksom på, at der er ansat en ny leder for grøn afdeling, som kan have nogle bedre løsningsforslag på problemet. AB valgte derefter at trække forslaget.

- Trukket.

7 – Forslag: øget tømning af papir- og papaffald

AB præsenterede forslaget. Herefter var der en drøftelse omkring behovet for flere tømninger, parcelhusenes brug af de nedgravede containere og beboernes adfærd omkring, hvad der kommer i containeren. Der var en generel opfordring til kun at smide mindre pap i containeren og ellers gå til genbrugsstationen i Malling.

- 5 for, 12 imod, 7 blank. Forkastet.

8 – Forslag: belægning og pullert ved udstik med områdeskilt

AB præsenterede forslaget, hvorefter der var en kort drøftelse.

- 12 for, 8 imod, 4 blank. Vedtaget.

9 – Forslag: Emaljeskilte for 112-150

AB præsenterede forslaget. Der blev spurgt til, hvorfor der kun var skilte på 3 af rækkerne. AB forklarede, at de 3 andre rækker havde husnumrene vendt mod P pladsen og dermed ikke behøvede skilte til yderligere henvisning. Der blev også spurgt om typen og størrelsen af skiltene. AB henviste til, at forslagets billede kun var et eksempel og de konkrete skilte og deres størrelse vil fastlægges sammen med DOMI Bolig, så de også har den ønskede effekt. Det blev af salen aftalt, at ordet "emalje" blev fjernet fra forslagsteksten, så der ikke var en begrænsning på udvalget af skilte. På spørgsmål fra salen blev det præciseret, at der sagtens kunne nøjes med ét skilt på hver bygning, frem for et i hver ende. Herefter blev behovet for skiltene drøftet.

- 5 for, 15 imod, 4 blank. Forkastet.

10 – Forslag: fast hækhøjde for fællesarealers hække

AB præsenterede forslaget. Efter spørgsmål fra PJ blev det aftalt at ændre teksten fra "fast højde" til "cirka højde". På spørgsmål fra salen blev det uddybet, at valget af en højde op 120 cm. dels var drøftet med erfarne gartnere, dels var valgt efter en dialog med beboere i afdelingen.

- 12 for, 0 imod, 12 blank. Vedtaget.

11 – Forslag: krog i vinduer

AB præsenterede forslaget. PJ gjorde opmærksom på, at der altid skal søges ved ændringer, så der er dokumentation og kan sikres det er gjort korrekt.

- 21 for, 0 imod, 3 blank. Vedtaget.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønsker ikke, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

DP indledte med at trække sig som formand og fra bestyrelsen af helbredsmæssige årsager, men gav udtryk for at ville træde ind igen, hvis/når det atter var forsvarligt. Herefter skulle der findes tre medlemmer til bestyrelsen, to for 2 år og et for 1 år.

Afdelingsbestyrelsen:

Esben – blev genvalgt for 2 år

Ninna – blev genvalgt for 2 år

Merete – blev valgt for 1 år

Suppleanter:

Daniel – blev valgt som 1. suppleant

Michael – blev valgt som 2. suppleant

Afdelingsmødet besluttede, at bestyrelsen selv konstituerer sig.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen vælger selv deres repræsentantskabsmedlem blandt bestyrelsesmedlemmerne.

6. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- DP gjorde opmærksom på reglerne for brug af musik, da der har været flere henvendelser om dette til både AB og DOMI Bolig. Der blev henvist til at tjekke ordensreglementet og henvende sig til den pågældende beboer, når man oplever problemer. Er man utryg ved dette, skal der rettes henvendelse til DOMI Bolig i stedet.
- Flere beboere var nervøse for at skulle hæfte for hække, der stadig ikke er udskiftet, men er døde trods korrekt pasning og pleje af beboerne. AB tager dette med på den kommende havevandring. Det blev pointeret, at hækplanter ved de vedtagne nye cykelparkeringer evt. kan rykkes op og bruges af beboere med huller i hækkene.

Herefter blev mødet hævet.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.184.xxx.xxx

2022-10-01 19:44:05 UTC



Daniel Rüssell Sangill Pedersson (CPR valideret)

Underskriver

Serienummer: 528bfd1-ec2a-465b-ae29-cd6403da137d

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-10-05 08:13:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>