

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 25, den 10.11.2022

Deltagere: Inga Kjærsgaard og Bitten Schmidt Svendsen – der er afbud fra Leo.

Referent: Bitten

Referat:

1. Konstituering af afdelingsbestyrelsen:

Formand: Bitten

Næstformand: Leo

Repræsentantskabsmedlem: Bitten (blev genvalgt på afdelingsmødet)

Kasserer: Inga (blev genvalgt på afdelingsmødet)

Kontakt til driftsafdelingen: Leo og Bitten

2. Opfølgning på afdelingsmødet d. 06.09.2022:

- **Generelt om de vedtagne forslag:** Generelt er det sådan, at alle forslag, der vedtages på et afdelingsmøde, først er gældende fra årsskiftet, altså det kommende budgetår. Det skyldes, at der jo ikke er afsat midler eller planlagt tid i drifts- og serviceafdelingen til at udføre eventuelle opgaver i det indeværende (budget-) år.
- **Midler fra dispositionsfonden til de 2 ekstra udendørslamper samt markeringsbåde og udvidelse af belægning fra stien mod hhv. vejen og parkeringspladsen:** Vi er så heldige, at vi har fået bevilget betaling af vores vedtagne forslag om udendørslamper, markering af p-båse og udvidelse af belægningen, af DOMI Boligs dispositionsfond, en udgift på i alt ca. 15.000 kr.
Det betyder, at vi ikke får yderligere huslejestigninger, som direkte følge af forslagene – så vi "kun" stiger de 7%, som vi i forvejen er blevet orienteret om på afdelingsmødet. Det er netop pga. af denne væsentlige huslejestigning, at organisationsbestyrelsen (OB) har bevilget os pengene til udbedringerne – så tak til OB ☺
I afdelingsbestyrelsen synes vi imidlertid, at det er lang tid at vente med at få opsat udendørslamperne til næste (budget-) år, da vi jo netop er gået den mørke tid i møde. DOMI Boligs ledelse har vist stor forståelse herfor og har godkendt, at vi får dem sat op hurtigst muligt. Der ER nu bestilt elektriker og vi venter blot på, at de får tid til at gøre det.
- **Plantekummer:** Kristina fra driftsafdelingen vil prøve, om de kan nå at plante de tre betonkummer til ved nr. 37-45 med noget permanent beplantning inden vintersæsonen – hvis ikke, bliver det til foråret, hvor der normalt bliver plantet pelargonier.
- **Rengøring af affaldsspande:** Inga følger op med serviceafdelingen ift., hvornår vi får rengjort vores affaldsspande. Hun har tidligere fået oplyst, at de normalt bliver rengjorte forår og efterår, men at serviceafdelingen ikke har haft mulighed for at nå det nu her i foråret.

3. Nyt fra formanden:

- **Fra- og indflytninger:** Helt automatisk overtager Odder Kommune de ledige boliger i afdelingen. Såfremt de ikke har nogle borgere, der kan flytte ind, bliver boligen tilbudt beboere på DOMI Boligs ordinære venteliste.
Der har været en fraflytning i Kirkevang 5 d. 15/10 – der er foreløbigt ikke flyttet en ny beboer ind endnu og Odder Kommune råder fortsat over boligen.
- **Infomøde på Malling Kro den 1. december 2022 for afdelingsbestyrelsesformænd og repræsentantskabsmedlemmer:** Hverken Bitten, Inga eller Leo har desværre mulighed for at deltage, så vi må nøjes med at forholde os til referatet fra mødet, når det kommer.

4. Nyt fra kassereren:

- **Opdaterede retningslinjer ift. afdelingernes rådighedsbeløb:** Der er ikke så meget nyt at forholde sig til. Vi har f.eks. fortsat 100 kr. pr. husstand til rådighed til at dække f.eks. blækpatroner til kopier, diverse arrangementer, forplejning ifm. møder (til afdelingsmødet får vi 100 kr. ekstra pr. tilmeldte beboer), befordringsudgifter ifm. kurser, møder mm.

5. Julehygge med æbleskiver og gløgg fredag d. 2. december: Vi vil gerne holde lidt julehygge for os alle i afdelingen, det bliver fredag d. 2. december kl. 15 i fælleslokalet. Invitation med tilmelding bliver snarest muligt omdelt til alle beboere.

6. Affaldssortering: Inga tager kontakt til RenoSyd ift., om de har noget materiale på engelsk, der forklarer, hvordan man skal sortere sit affald. Der er ofte smidt forkert emballage i nogle af vores affaldsspande – måske det kan være en hjælp for nye, ikke dansksprogede beboere.

7. Næste møde: Det bliver torsdag d. 12. januar 2023 kl. 15-17.