

Indkaldt møde af afdelingsbestyrelse med DOMI Bolig

Odder den 11.11.2022

Afdelingsbestyrelse

Christina Søndergaard, Lene Borre, Malene Kira Brandt

Administrationen:

Preben Jacobsen (PJ) Kent Tversted Boholdt (KTB) Stina Jensen (AJ)

Formålet med mødet:

Afdelingsbestyrelsen vil gerne drøfte nogle forskellige punkter som er oplistet her under sammen med DOMI Bolig Administration.

Kontaktkæde: det er forvirrende og det virker ikke altid til, at det er gennemsigtigt for jer heller.

Generelt skal service kontaktes med alle fejl og mangler. Så er det DOMI Boligs ansvar at fordele internet i organisationen

Tydeligere oversigt over hvad hører til hvad – byggeri >< service

Må høre inde under kontaktkæde

Kommunikation: tættere samarbejde mellem bestyrelsen og DOMI – vi kan hjælpe hinanden med at gøre stede attraktivt

Afdelingsbestyrelsen opfordre til dialog og bredt samarbejde med DOMI Bolig. Vi er enig at der skal være en god og konstruktiv dialog.

Parkeringsforhold – herunder p pladser, hvornår bliver de lavet? Evt. kan det gøres snart? Måske markering for hvor p pladserne er, så beboerne har noget at læne sig op ad?

Vi laver en midlertidig opmærkning af parkering. Dette bliver AJ som vil stå for det (drift)

Der blev aftalt at AJ laver en seddel til den store transporter der holder ind over fortovet (drift)

DOMI Bolig tjekker op på hvad der står i lejekontrakt og andre dokumenter.

Der bliver nævnt at der er 1.5 parkeringsplads pr. bolig. KTB undersøger dette.

Der blev spurgt til om man kunne opmærke parkeringspladser med ens hus nummer.

Så har hver bolig en parkeringsplads.

Hvis man ønsker dette, så kan afdelingsbestyrelsen stille det som et forslag.

DOMI Bolig henviser til at de ikke kan stille nogle sanktionskrav, hvis den enkelte lejer ikke overholder dette.

DOMI Bolig opfordrer til at man har en dialog om hvordan man parkere sine biler og snakker sammen indbyrdes.

Haveaffald vi er nødt til at tilgodese at nogle beboere ikke har mulighed for at komme af med deres haveaffald.

Dette punkt kan kun blive behandlet på et afdelingsmøde og det skal stilles som et forslag.

Haveaffalds container kan bestilles. Århus kommune kan også hjælpe med dette.

Markvandringen:– hvor skal vi gøre af det? Hvornår sker der en korrekt markvandring? Hvad gør vi ved det nuværende skriv?

Dette bliver udført i September/oktober

Grønne områder – hvornår kan vi forvente at nogen kommer og gør noget?

Afdelingsbestyrelsen fremlægger at det kom som et chok at man fik et brev i ens postkasse.
De synes at 14 dage var meget lidt tid og det blev ikke nævnt hvornår driften vil komme og tjekke om man havde lavet sine ting, som var blevet påpeget.
Der er enighed om at der ikke er en økonomisk sanktion vedr. haverne
AJ har været rundt og snakke med de forskellige beboer.
DOMI Bolig vil have et øget fokus på 5B til 1A, hvor der er plantet en masse forskelligt.

Hvad gør vi, hvis folk uhensigtsmæssigt smider ting ud? Hvem skal vi kontakte?

Århus kommune kan kontaktes angående storskrald
Husk at binde knuder på poser
Batterispand, DOMI Bolig undersøger hvad der kan gøres

Hvem skal have vores referater, så de bliver lagt på hjemmesiden?

Domi Mail mail@domibolig.dk

Hvor er bord/bænkesættene fra før? Kommer de tilbage?

Bord og bænke sæt er røget i konkurs
Legeplads er røget i konkurs
DOMI Bolig finder økonomi i byggesagen

Økonomi – hvad har vi konkret at gøre godt med? Kan der laves en pulje, som beboerne også kan bruge at, hvis de har noget der kommer alle beboerne til gavn? Julehygge, sommertur med andet?

Der skal stilles et forslag på afdelingsmødet. Så kan i beslutte hvor mange penge der skal afsættes