

Referat af bestyrelsesmøde i afdeling 35, d. 26. oktober 2022

Dagsorden

Alle i bestyrelsen deltager i mødet.

1. Siden sidst
2. Møde med DOMI Bolig
3. Markvandring
4. Facebook
5. Parkeringsforhold (Søs)
6. Hegn mellem baghaverne (Lene)
7. Råderetskatalog og havereglement
8. Eventuelt

Referat

Punkt 1:

Christina fortæller at hun som formand får flyttemeddelelser ved nye indflytninger. Der er i den forbindelse en dialog omkring en velkomstpakke med information omkring vores afdeling og reglementer. Der diskuteres at det generelt er vigtigt med ensartethed omkring fraflytning, altså hvad er almen slitage kontra misvedligeholdt bolig. Jakob er i dialog med Kent som har videresendt forespørgsel på hvilke ting, hører til vores afdeling, som informations tavler og skilte.

Der aftales at bestyrelsen holder møder ved hinanden på skift.

I forhold til varme, vil DOMI Bolig sørge for at der kommer en og kigger på alle lejligheder i forhold til returvarme og indgangsvarme. Bestyrelsen vil foreslå DOMI Bolig at give instrukser i forhold til varmesystemet til beboere.

Der findes en app, E-forsyning hvor man kan se forbrug. Christina informerer også om at vi på sigt selv kan skifte filtre på Genvex anlægget.

Punkt 2:

Mødet med DOMI Bolig skal udelukkende handle om, hvordan vi kan optimere vores samarbejde og kommunikation. Vi diskuterer følgende punkter.

1. Hvilke kommandoveje i forhold til service og byggeri? (Fejl og mangler)
2. Beboerhenvendelser
3. Kontakt kæde
4. Byggeri af det nye
5. Informationshæfte til vores lidt særlige situation her på Stenhøjgårdsvej.
6. Asfalt/parkering. Der er ikke gæsteparkering indregnet i vores parkering. Bedre afmærkning af parkeringspladser.
7. Haveaffald og bortskaffelse af dette? Samt en snak om de grønne områder og fællesarealer. Hvad er den langsigtede plan?

8. Det skal formidles at storskrald ikke kan stilles ud, men at beboere skal kontakte kommunen for afhentning.

9. Fælles gennemgang af haver og grønne områder.

Punkt 3:

Stina som står for de grønne områder og deres vedligeholdelse har Christina været i dialog med. Der er talt om forventninger og reglementer i forbindelse med vores haver, og hvornår det er hensigtsmæssigt med markvandring, og hvem som deltager. Der skal være en varsling til beboere og en tydelig kommunikation omkring denne.

Punkt 4:

Facebook siden er ikke en kontakt til bestyrelsen. Der oprettes en mail til dette formål. Og ellers kan man lægge en seddel i formanden postkasse.

Punkt 5:

Vær opmærksom på at der er tildelt halvanden parkeringsplads per hus. Opfordring til at parkere firmabiler et andet sted. Samt opfordring til at parkere hensynsfuldt.

Punkt 6:

Beboerforslaget om hegn mellem baghaver diskuteres. Fordele og ulemper ved at fastholde det som et beboerforslag og planlægge et ekstraordinært bestyrelsesmøde. Det er et fælles økonomisk ansvar, og det besluttet, at vi afventer indtil bestyrelsen er færdig med at behandle råderetskataloget for at se, om det ikke kan blive mere klart derigennem, således at hver beboer betaler for eget.

Punkt 7:

Der skal udarbejdes et råderetskatalog og haveregelment for Stenhøjgårdsvej, dette er igangsat. Der er lavet udkast som gennemgås og diskuteres. Der er derfor ikke en endelig afgørelse på skur, hegn, fliser og deslignende endnu. Men processen er sat i gang.

Punkt 8:

Ingen har budt ind på at være med i byggeudvalget. Nyt bestyrelsesmøde er den 30/11 2022.

Referent,

Mette Olsen, 7A