

# DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

## Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

## Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	442	12	1	12
Boliger	2	1.205	22	1	22
Boliger	3	4.609	60	1	60
Boliger	4	1.362	14	1	14
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	20	1/5	4
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>7.617</b>	<b>128</b>		<b>112</b>

Beliggenhed	Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12
Organisationens afdeling	7
Skæringsdato	01-01-1959
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>835</b>	<b>0,8</b>	<b>7</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>842</b>	<b>53.000</b>

## DOMI Bolig

### Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Ejendommens beliggenhed:

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 53.000 svarende til 0,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

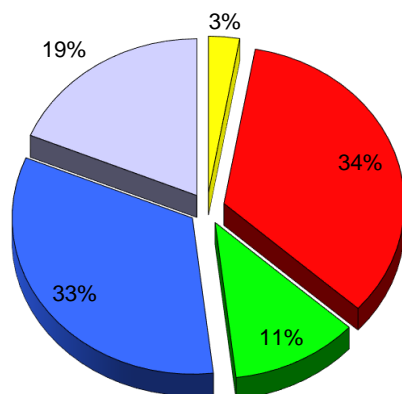
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	835
Stigning pr. m <sup>2</sup>	7
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2023	842

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
<b>Udgifter</b>				
105	Prioritetsydelser	185.712	186.000	186.000
106	Ejendomsskat	510.384	526.000	510.000
107	Vandafgift	314.261	270.000	270.000
109	Renovation	236.352	240.000	241.000
110	Forsikring	68.811	72.000	106.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	134.127	134.000	166.000
112.1	Administrationsbidrag	414.176	414.000	414.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	542.257	540.000	560.000
114	Renholdelse	466.638	494.000	517.000
115	Almindelig vedligeholdelse	156.119	150.000	150.000
116	Planlagt vedligeholdelse	249.962	355.300	0
116	- dækkes af henlæggelser	-249.962	-355.300	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	106.853	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-106.853	0	0
118	Særlige aktiviteter	66.865	69.000	69.000
119	Diverse udgifter	29.685	35.000	30.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.050.000	2.100.000	2.100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	75.000	100.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	35.000	0	15.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.473.412	1.500.000	1.252.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0
131	Andre renter	278.669	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	498	0	0
140	Årets overskud	0	0	0
Samlede udgifter		6.962.965	6.805.000	6.686.000
<b>Indtægter</b>				
201.100	Almene familieboliger	6.362.364	6.362.000	6.362.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	6.000	6.000	6.000
201.600	Garager/P-plads	67.950	68.000	68.000
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0
202	Renteindtægter	0	37.000	19.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	88.309	100.000	90.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	224.000	232.000	88.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.488	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	210.854	0	0
Samlede indtægter		6.962.965	6.805.000	6.633.000
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>53.000</b>



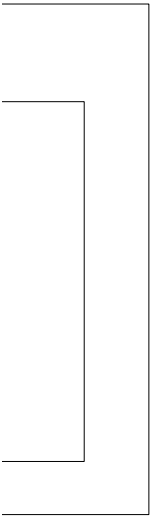
Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse



## Afvigelse

0
-16.000
0
+1.000
+34.000
+32.000
0
0
0
+20.000
+23.000
0
-355.300
+355.300
0
0
0
-5.000
0
+25.000
+15.000
0
-248.000
0
0
0
0
0
0
0
0
0
<hr/>
-119.000

0
0
0
0
0
0
0
0
0
+18.000
0
+10.000
0
+144.000
0
0
0
0
0
<hr/>
+172.000

Ise