

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	527	9	1	9
Boliger	3	482	6	1	6
Boliger	4	283	3	1	3
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	4	1/5	1
Afdelingen i alt		1.292	22		19

Beliggenhed	Nørregade 13-17
Organisationens afdeling	9
Skæringsdato	01-01-1963
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	846	0,0	0	01-01-2023	846	0

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Ejendommens beliggenhed:

Nørregade 13-17

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

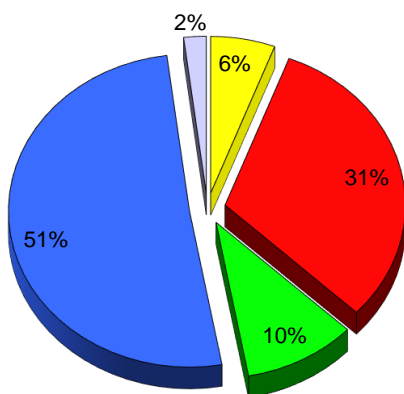
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	846
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	846

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

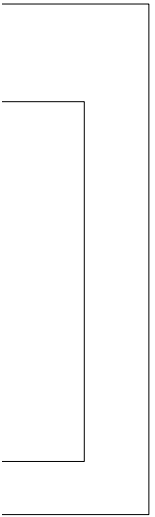
Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	
Udgifter				
105	Prioritetsydelse	68.789	69.000	69.000
106	Ejendomsskat	68.976	71.000	70.000
107	Vandafgift	57.897	80.000	70.000
109	Renovation	40.272	44.000	41.000
110	Forsikring	13.817	15.000	21.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	8.830	13.000	13.000
112.1	Administrationsbidrag	70.262	70.000	70.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	85.918	86.000	90.000
114	Renholdelse	59.874	64.000	66.000
115	Almindelig vedligeholdelse	31.045	50.000	30.000
116	Planlagt vedligeholdelse	95.589	180.800	0
	- dækkes af henlæggelser	-95.589	-180.800	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	18.540	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-18.540	0	0
118	Særlige aktiviteter	16.243	18.000	18.000
119	Diverse udgifter	4.410	10.000	7.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	570.000	570.000	590.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	55.000	40.000	15.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	23.560	24.000	24.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0
131	Andre renter	80.698	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	273	0	0
140	Årets overskud	10.364	0	0
	Samlede udgifter	1.266.227	1.229.000	1.199.000
Indtægter				
201.100	Almene familieboliger	1.174.272	1.093.000	1.093.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.200	1.000	1.000
201.600	Garager/P-plads	14.400	15.000	15.000
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0
201.8	Merleje	4.068	4.000	4.000
202	Renteindtægter	0	11.000	5.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	18.723	25.000	18.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	61.000	88.000	71.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	700	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0
	Samlede indtægter	1.266.227	1.229.000	1.199.000
	Huslejeforhøjelse			0

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydel



Afvigelse

0
-1.000
-10.000
-3.000
+6.000
0
0
0
0
+4.000
+2.000
-20.000
-180.800
+180.800
0
0
0
-3.000
+20.000
-25.000
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

-30.000

0
0
0
0
0
0
0
0
0
+6.000
0
+7.000
0
+17.000
0
0
0
0
0

+30.000