

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	719	12	1	12
Boliger	3	3.373	33	1	33
Boliger	4	2.738	24	1	24
Boliger	5	385	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.215	72		72

Beliggenhed	Stampmøllevej 6-28
Organisationens afdeling	11
Skæringsdato	01-01-1972
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	750	-9,1	-69	01-01-2023	682	-495.000

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed:

Stampmøllevej 6-28

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -495.000 svarende til -9,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

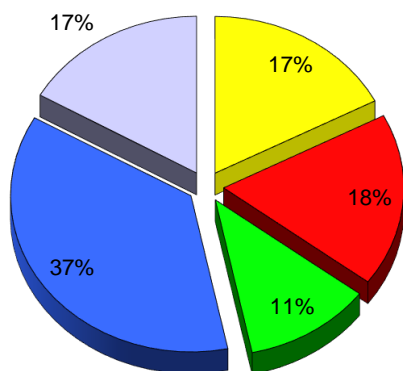
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	750
Stigning pr. m ²	-69
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	682

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	954.196	960.000	955.000	-5.000
106	Ejendomsskat	392.790	405.000	393.000	-12.000
107	Vandafgift	465.552	365.000		-365.000
109	Renovation	159.811	140.000	100.000	-40.000
110	Forsikring	87.422	76.000	111.000	+35.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	65.411	71.000	113.000	+42.000
112.1	Administrationsbidrag	266.256	266.000	266.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	397.012	420.000	441.000	+21.000
115	Almindelig vedligeholdelse	179.947	170.000	145.000	-25.000
116	Planlagt vedligeholdelse	512.343	5.453.200	963.200	-4.490.000
	- dækkes af henlæggelser	-512.343	-5.453.200	-963.200	+4.490.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	232.806	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-110.000	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	30.565	40.000	30.000	-10.000
119	Diverse udgifter	15.280	35.000	15.000	-20.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.900.000	1.900.000	1.900.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	110.000	110.000	110.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	629.459	635.000	630.000	-5.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	288.299	289.000	289.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	25.461	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.124	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	6.091.389	5.882.000	5.498.000	-384.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	5.143.788	5.138.000	5.413.000	-275.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	142.932	143.000	143.000	0
201.500	Kældre/pulterum	7.775	8.000	8.000	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	253.137	248.000	250.000	-2.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	7.449	7.000	3.000	+4.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	42.796	42.000	43.000	-1.000
203.3	Leje af fælleshus	750	2.000	1.000	+1.000
203.6	Overført fra opsamlet resultat	377.000	294.000	132.000	+162.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	7.801	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	107.962	0	0	0
	Samlede indtægter	6.091.389	5.882.000	5.993.000	-111.000
	Huslejeforhøjelse			-495.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse