

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	2.938	47	1	47
Boliger	3	3.735	45	1	45
Boliger	4	2.143	19	1	19
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.816	111		111

Beliggenhed	Katrineholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	12
Skæringsdato	01-01-1980
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	950	0,6	6	01-01-2023	956	54.000

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beliggenhed:

Katrineholmsalle 11-75

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 54.000 svarende til 0,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

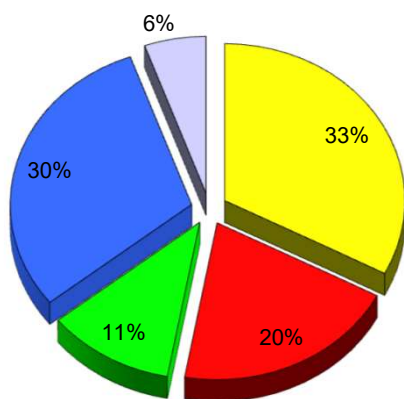
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 950

Stigning pr. m² 6

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 956

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.452.487	2.850.000	2.854.000	+4.000
106	Ejendomsskat	888.155	900.000	888.000	-12.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	268.017	267.000	276.000	+9.000
110	Forsikring	68.683	72.000	106.000	+34.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	51.169	60.000	83.000	+23.000
112.1	Administrationsbidrag	410.478	410.000	410.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	683.751	723.000	761.000	+38.000
115	Almindelig vedligeholdelse	219.380	200.000	160.000	-40.000
116	Planlagt vedligeholdelse	5.309.438	2.306.600	465.100	-1.841.500
116	- dækkes af henlæggelser	-5.112.429	-2.306.600	-465.100	+1.841.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	149.962	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-139.864	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	55.777	40.000	40.000	0
119	Diverse udgifter	24.524	35.000	35.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.588.000	2.588.000	2.500.000	-88.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	60.000	140.000	+80.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	25.000	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	407.557	408.000	408.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	71.869	72.000	72.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	162.135	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	5.378	0	0	0
140	Årets overskud	306.220	0	0	0
Samlede udgifter		8.945.688	8.685.000	8.733.000	+48.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.371.932	8.367.000	8.371.000	-4.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	61.968	60.000	60.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	23.000	10.000	+13.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	34.410	40.000	27.000	+13.000
203.6	Overført fra opsamlet resultat	259.000	195.000	211.000	-16.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	21.369	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	197.009	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		8.945.688	8.685.000	8.679.000	+6.000
Huslejeforhøjelse				54.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse