

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	4.569	71	1	71
Boliger	3	4.495	55	1	55
Boliger	4	1.668	15	1	15
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		10.732	141		141

Beliggenhed	Egholmparken 1-180
Organisationens afdeling	14
Skæringsdato	01-01-1983
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	822	1,6	13	01-01-2023	836	142.500

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Ejendommens beliggenhed:

Egholmparken 1-180

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 142.500 svarende til 1,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

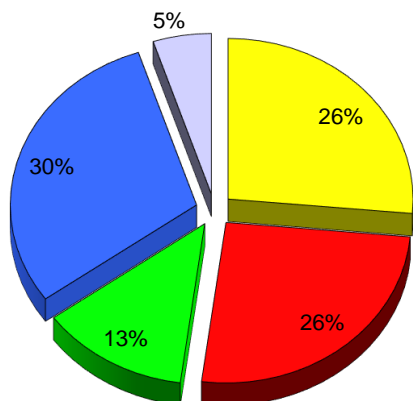
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	822
Stigning pr. m ²	13
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	836

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.472.310	2.472.000	2.472.000	0
106	Ejendomsskat	1.302.627	1.342.000	1.303.000	-39.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	325.688	335.000	332.000	-3.000
110	Forsikring	81.738	86.000	126.000	+40.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	60.830	95.000	119.000	+24.000
112.1	Administrationsbidrag	521.418	521.000	521.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	819.364	866.000	912.000	+46.000
115	Almindelig vedligeholdelse	247.309	300.000	250.000	-50.000
116	Planlagt vedligeholdelse	681.733	661.500	3.571.500	+2.910.000
116	- dækkes af henlæggelser	-272.074	-661.500	-3.571.500	-2.910.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	126.557	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-126.557	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	44.112	41.000	50.000	+9.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.600.000	2.650.000	2.650.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	70.000	150.000	100.000	-50.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	70.000	45.000	45.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	207.257	204.000	207.000	+3.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	253.877	254.000	266.500	+12.500
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	373.002	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	113	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		9.859.304	9.361.000	9.353.500	-7.500
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.825.892	8.834.000	8.825.000	+9.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	228.054	222.000	228.000	-6.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	1.039	49.000	28.000	+21.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	242.000	256.000	130.000	+126.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	4.143	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	421.659	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	136.518	0	0	0
Samlede indtægter		9.859.304	9.361.000	9.211.000	+150.000
Husleje forhøjelse				142.500	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse

DOMI Bolig		
Egholmparken 1-180		
01-01	kontrol ar	
Udgifter	Indtægter	Dif
9.353.500	142.500	9.496.0
Aktiver	Passiver	Dif
0	0	0,0

Samlet budget inv. år

Nyt budget

Samlet stigning

Data til lagkage :

Renter og afdrag kreditforeningslån	2472000
Offentlige og andre faste udgifter	2401000
Variable udgifter	1212000
Henlæggelser	2795000
Ekstraordinære udgifter	473.500
	9353500

