

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.007	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	213	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.220	18		18

Beliggenhed	Søndergade 12-18
Organisationens afdeling	16
Skæringsdato	15-05-1988
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	898	0,2	2	01-01-2023	899	2.000

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Ejendommens beliggenhed:

Søndergade 12-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 2.000 svarende til 0,2 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

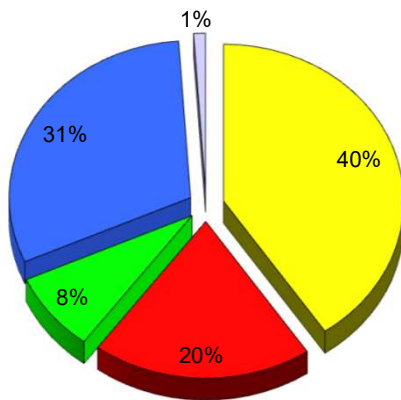
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	898
Stigning pr. m ²	2
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	899

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	462.097	462.000	462.000	0
106	Ejendomsskat	14.229	15.000	14.000	-1.000
107	Vandafgift	-14.338	65.000	60.000	-5.000
109	Renovation	40.272	41.000	41.000	0
110	Forsikring	14.156	15.000	22.000	+7.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.514	12.000	19.000	+7.000
112.1	Administrationsbidrag	66.564	67.000	67.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	48.334	51.000	53.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	26.933	40.000	35.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	46.042	55.900	55.900	0
117	- dækkes af henlæggelser	-46.042	-55.900	-55.900	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	18.361	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-18.361	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	204	0	0	0
119	Diverse udgifter	3.919	5.000	5.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	334.000	334.000	334.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	4.000	15.000	15.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	11.391	12.000	12.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	57.338	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	4.356	0	0	0
140	Årets overskud	38.579	0	0	0
Samlede udgifter		1.123.547	1.134.000	1.139.000	+5.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.095.096	1.095.000	1.095.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	9.648	10.000	11.000	-1.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	830	8.000	4.000	+4.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	255	1.000	0	+1.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	17.000	20.000	27.000	-7.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	718	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		1.123.547	1.134.000	1.137.000	-3.000
Huslejeforhøjelse				2.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse