

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	108	2	1	2
Boliger	2	913	13	1	13
Boliger	3	1.020	12	1	12
Boliger	4	2.622	27	1	27
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.664	54		54

Beliggenhed	Vestergade 69-115
Organisationens afdeling	20
Skæringsdato	29-05-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	939	2,0	19	01-01-2023	958	89.000

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Ejendommens beliggenhed:

Vestergade 69-115

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 89.000 svarende til 2,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

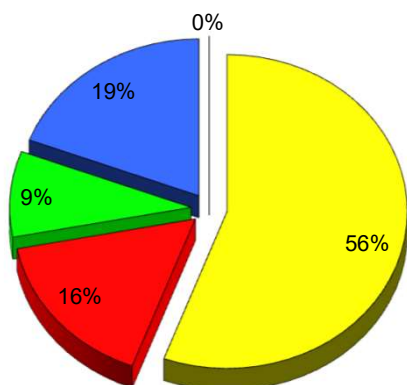
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 939

Stigning pr. m² 19

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 958

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.537.587	2.535.000	2.538.000	+3.000
106	Ejendomsskat	200.399	206.000	200.000	-6.000
107	Vandafgift	8.891	32.000	38.000	+6.000
109	Renovation	117.965	120.000	120.000	0
110	Forsikring	42.038	44.000	65.000	+21.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	98.872	88.000	120.000	+32.000
112.1	Administrationsbidrag	199.692	200.000	200.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	9.689	10.000	10.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	209.894	229.000	238.000	+9.000
115	Almindelig vedligeholdelse	133.325	125.000	125.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	459.515	312.900	262.900	-50.000
117	- dækkes af henlæggelser	-342.657	-312.900	-262.900	+50.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	62.326	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-61.967	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	19.569	25.000	20.000	-5.000
119	Diverse udgifter	20.100	15.000	20.000	+5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	766.000	791.000	816.000	+25.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	60.000	68.000	60.000	-8.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	10.000	0	-10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	69.620	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	479	0	0	0
140	Årets overskud	8.689	0	0	0
Samlede udgifter		4.630.025	4.498.000	4.570.000	+72.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.524.064	3.500.000	3.520.000	-20.000
201.105	Almene ældreboliger	857.076	851.000	857.000	-6.000
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	1.233	9.000	5.000	+4.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	375	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	3.800	7.000	7.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	124.000	131.000	92.000	+39.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.619	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	116.858	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		4.630.025	4.498.000	4.481.000	+17.000
Huslejeforhøjelse				89.000	
■	Indflydelse		■	Ringe indflydelse	
			■	Ingen indflydelse	