

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	7.230	110	1	110
Boliger	3	3.843	43	1	43
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	376	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		11.449	156		156

Beliggenhed	Østergade 29-45
Organisationens afdeling	23
Skæringsdato	07-01-1985
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	879	2,2	19	01-01-2023	898	218.000

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Ejendommens beliggenhed:

Østergade 29-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 218.000 svarende til 2,2 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

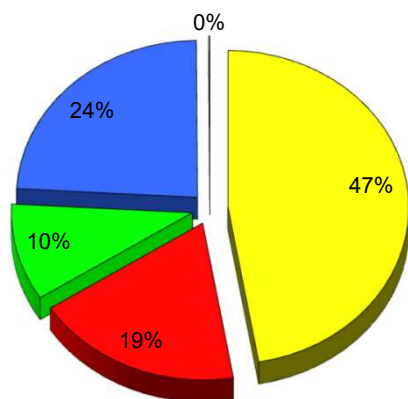
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	879
Stigning pr. m ²	19
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	898

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	4.961.496	5.000.000	5.000.000	0
106	Ejendomsskat	207.226	213.000	212.000	-1.000
107	Vandafgift	458.153	430.000	430.000	0
109	Renovation	289.010	285.000	290.000	+5.000
110	Forsikring	109.537	115.000	169.000	+54.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	259.444	255.000	290.000	+35.000
112.1	Administrationsbidrag	576.888	577.000	577.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	610.081	647.000	675.000	+28.000
115	Almindelig vedligeholdelse	377.645	350.000	300.000	-50.000
116	Planlagt vedligeholdelse	693.132	13.094.508	2.272.508	-10.822.000
116	- dækkes af henlæggelser	-589.794	-13.094.508	-2.272.508	+10.822.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	162.894	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-162.894	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	32.789	35.000	35.000	0
119	Diverse udgifter	45.504	45.000	47.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.475.000	2.475.000	2.519.000	+44.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	50.000	20.000	-30.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	15.000	50.000	0	-50.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	9.773	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	10.425	19.000	11.000	-8.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	-2	0	0	0
131	Andre renter	308.771	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	823	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		10.954.599	10.550.000	10.579.000	+29.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	7.650.096	8.310.000	7.570.000	+740.000
201.105	Almene ældreboliger	2.482.800	1.721.000	2.496.000	-775.000
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	18.737	8.000	18.000	-10.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	3.526	40.000	22.000	+18.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	5.819	6.000	6.000	0
203.3	Leje af fælleshus	11.800	24.000	18.000	+6.000
203.6	Overført fra opsamlet resultat	461.000	441.000	231.000	+210.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	6.426	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	146.692	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	167.704	0	0	0
Samlede indtægter		10.954.599	10.550.000	10.361.000	+189.000
Huslejeforhøjelse				218.000	
■	Indflydelse	■	Ringe indflydelse	■	Ingen indflydelse