

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	785	13	1	13
Boliger	3	162	2	1	2
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		947	15		15

Beliggenhed	Kirkevang 1-19 og 37-45
Organisationens afdeling	25
Skæringsdato	01-01-1999, 01-11-2021
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	933	7,1	67	01-01-2023	1.000	63.200

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19

Ejendommens beliggenhed:

Kirkevang 1-19

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 63.200 svarende til 7,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

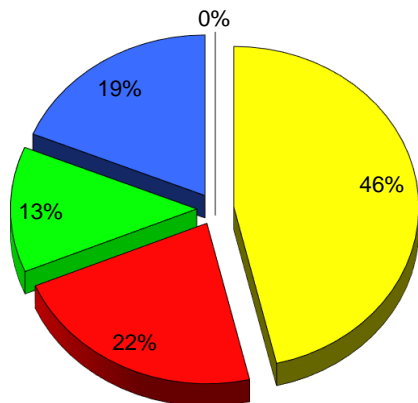
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	933
Stigning pr. m ²	67
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	1.000

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	315.509	433.000	440.000	+7.000
106	Ejendomsskat	12.893	23.000	58.000	+35.000
107	Vandafgift	29.264	30.000	40.000	+10.000
109	Renovation	24.940	33.000	40.000	+7.000
110	Forsikring	5.616	10.000	10.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	5.172	8.000	8.000	0
112.1	Administrationsbidrag	36.980	56.000	56.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	54.366	79.000	82.000	+3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	21.235	30.000	25.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	50.380	30.900	780.900	+750.000
	- dækkes af henlæggelser	-11.925	-30.900	-780.900	-750.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	6.656	10.000	7.000	-3.000
119	Diverse udgifter	6.143	4.000	6.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	155.000	178.000	178.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	10.000	0	-10.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	18.979	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	731.208	904.000	950.000	+46.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	145.104	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	495.168	884.000	884.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	2.000	1.000	+1.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	33.000	19.000	1.800	+17.200
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	285	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	38.455	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	17.597	0	0	0
	Samlede indtægter	729.608	905.000	886.800	+18.200
	Huslejeforhøjelse			63.200	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse