

# DOMI Bolig

## Høghus 1-99

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	2.457	27	1	27
Boliger	4	2.371	22	1	22
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>4.828</b>	<b>49</b>		<b>49</b>

Beliggenhed	Høghus 1-99
Organisationens afdeling	28
Skæringsdato	10-01-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>956</b>	<b>2,1</b>	<b>20</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>976</b>	<b>98.000</b>

## DOMI Bolig

### Høghus 1-99

Ejendommens beliggenhed:

Høghus 1-99

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 98.000 svarende til 2,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

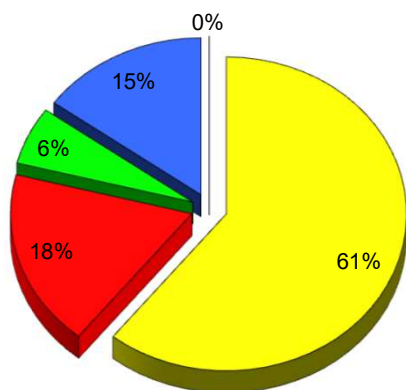
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 956

Stigning pr. m<sup>2</sup> 20

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 976

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse	
<b>Udgifter</b>						
105	Prioritetsydelser	2.904.323	2.893.000	2.930.000	+37.000	
106	Ejendomsskat	488.878	504.000	489.000	-15.000	
107	Vandafgift	0	0	0	0	
109	Renovation	131.146	130.000	133.000	+3.000	
110	Forsikring	37.583	40.000	58.000	+18.000	
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.375	18.000	21.000	+3.000	
112.1	Administrationsbidrag	181.202	181.000	181.000	0	
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	5.436	6.000	6.000	0	
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0	
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0	
114	Renholdelse	178.874	190.000	198.000	+8.000	
115	Almindelig vedligeholdelse	108.996	70.000	70.000	0	
116	Planlagt vedligeholdelse	375.312	172.300	119.300	-53.000	
116	- dækkes af henlæggelser	-97.942	-172.300	-119.300	+53.000	
117	Istandsættelse ved fraflytning	22.411	0	0	0	
117	- dækkes af henlæggelser	-22.411	0	0	0	
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0	
119	Diverse udgifter	30.748	39.000	20.000	-19.000	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	675.000	690.000	690.000	0	
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	35.000	20.000	-15.000	
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	25.000	15.000	15.000	0	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0	
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0	
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0	
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0	
131	Andre renter	59.349	0	0	0	
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0	
134	Ekstraordinære udgifter	600	0	0	0	
140	Årets overskud	0	0	0	0	
Samlede udgifter		5.139.879	4.811.000	4.831.000	+20.000	
<b>Indtægter</b>						
201.100	Almene familieboliger	4.614.588	4.616.000	4.616.000	0	
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0	
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0	
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0	
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0	
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0	
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0	
201.8	Merleje	0	0	0	0	
202	Renteindtægter	0	7.000	4.000	+3.000	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0	
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0	
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	193.000	188.000	113.000	+75.000	
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.905	0	0	0	
208	Ekstraordinære indtægter	296.977	0	0	0	
210	Årets underskud/afvikling overskud	33.408	0	0	0	
Samlede indtægter		5.139.879	4.811.000	4.733.000	+78.000	
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>98.000</b>		
■	Indflydelse		■	Ringe indflydelse	■	Ingen indflydelse