

# DOMI Bolig

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

## Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

## Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
Aarhus Kommune  
Råhuspladsen 2  
8100 Aarhus C  
Telefon: 89402000  
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	152	4	1	4
Boliger	2	216	4	1	4
Boliger	3	876	12	1	12
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	6	1/5	1
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.244</b>	<b>26</b>		<b>21</b>

<b>Beliggenhed</b>	Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123
<b>Organisationens afdeling</b>	33
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1960
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>887</b>	<b>3,9</b>	<b>35</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>921</b>	<b>43.000</b>

## DOMI Bolig

### Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Ejendommens beliggenhed:

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 43.000 svarende til 3,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

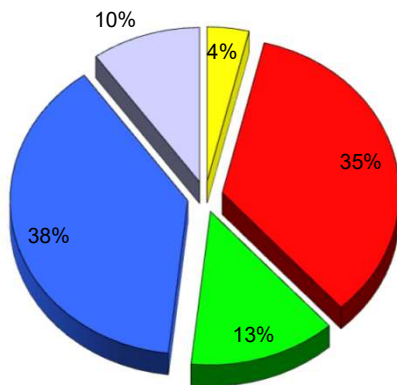
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 887

Stigning pr. m<sup>2</sup> 35

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 921

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	50.555	51.000	51.000	0
106	Ejendomsskat	221.654	229.000	222.000	-7.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	29.320	31.000	37.000	+6.000
110	Forsikring	12.173	13.000	19.000	+6.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.982	13.000	22.000	+9.000
112.1	Administrationsbidrag	77.658	78.000	78.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	82.460	83.000	86.000	+3.000
114	Renholdelse	96.615	102.000	107.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	42.795	71.000	40.000	-31.000
116	Planlagt vedligeholdelse	18.069	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-18.069	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	70.319	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-70.319	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	27.207	28.000	28.000	0
119	Diverse udgifter	5.055	6.000	5.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	528.000	528.000	500.000	-28.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	0	15.000	+15.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	26.610	27.000	27.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	105.624	106.000	106.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	51.292	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.409.000</b>	<b>1.366.000</b>	<b>1.343.000</b>	<b>-23.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	1.103.136	1.103.000	1.103.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	22.752	22.000	22.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	80.165	82.000	82.000	0
201.8	Merleje	-1.800	-2.000	-2.000	0
202	Renteindtægter	0	7.000	4.000	+3.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	15.188	17.000	17.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	170.000	137.000	74.000	+63.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	617	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	18.942	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.409.000</b>	<b>1.366.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>+66.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>43.000</b>	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse

DOMI Bolig		
Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123		
01-01	kontrol arl	
Udgifter	Indtægter	Dit
1.343.000	43.000	1.386.0
Aktiver	Passiver	Dit
0	0	0,0

Samlet budget inv. år

Nyt budget

Samlet stigning

**Data til lagkage :**

Renter og afdrag kreditforeningslån	51000
Offentlige og andre faste udgifter	464000
Variable udgifter	180000
Henlæggelser	515000
Ekstraordinære udgifter	133.000
	1343000

k
ff
00,00
ff
0