

## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet mandag 28. november 2022.

Fremmødte:

Victor Jensen – VJ

Birgitte M. Petersen – BMP

Bente Fisker – BF

Gunnar H, Nielsen – GHN

Niels Erik Sørensen – NES

Birgitte S. Frank – BSF - Afbud

### Godkendelse af referat fra 31. oktober 2022.

Referatet blev godkendt, men bliver først underskrevet på næste møde.

### Sti-/husbelysning.

Afdelingsbestyrelsen har sammen med DOMI Boligs projektafdeling, valgt at slukke for den del af sti-belysningen, der ikke længere har berettigelse, så som lamper ved nedlagte stier samt lamperne ved skråningen langs marken.

Dette tiltag er fremkommet efter en henvendelse fra en lejer og begrundet i økonomi, miljø og bæredygtighed.

Det er i alt 18 stibelysninger, der slukkes for.

Samtidig vil de tilbageværende sti-belysninger blive udskiftet med LED-pærer med halvt strømforbrug.

Tilbagebetalingstid for denne udgift vil være under 2 år.

Husbelysningen ændres, når der tagrenoveres.

### Renovering af vandinstallationer.

Informationsmødet d. 21. november 2022 i fælleshuset omkring renovering af vandinstallationer blev overværet af 23 beboere.

Licitationen blev vundet af NORDBYENS ENERGI OG VVS.

Mødet var en god information til vores beboere, og der var en god oplysende dialog mellem Projekt Rasmus/Cowi Kristian og vore beboere.

Det blev endnu engang bekræftet, at i lejemål med renoverede badeværelser, vil de nye rør blive tilsluttet i krybekælder, så der ikke fremkommer synlige rør i badeværelset.

Projektafdelingen tilbyder alle, at få etableret udvendig vandhane til ca. kr. 4.000 pr. stk. på samme vilkår som ved individuel råderet.

Vil du som beboer gerne ansøge om en udvendig vandhane foregår det sådan:

Du sender Anne Pilgaard (api@domibolig.dk) en ansøgning, og så får du en tilladelse. Når du har modtaget tilladelsen fra Anne, så kontakter du selv Sebastian Konrad fra NES VVS (shk@nordbyensenergi.dk) og laver en aftale med ham, til den ovennævnte pris.

Han skal vide, om du vil have vandhanen monteret i for- eller baghave.  
Når arbejdet er udført, skal du fremvise fakturaen til DOMI Boligs administration, og arbejdet vil blive afskrevet over 5 år.  
Ved fraflytning inden 5 år overtager ny lejer resterende afbetaling.  
Vandhanen vil efterfølgende indgå i afdelingens vedligeholdelsesplan.

### Vedligeholdelsesreglement for afdeling 36 – elektronisk flyttesyn.

Opgaven ligger stadigvæk i administrationen, idet administrationen ønsker, at afd. 36 historik skal være kendt af den person, der udfører flyttesynet og derfor ikke skal integreres i det elektroniske flyttesyn.  
Dette har bare ikke indtil videre kunnet lade sig gøre, hvorfor flere lejermål ikke fremstår som ens udstyrede efter fraflytninger!

### Kontakt til DOMI Bolig siden sidst.

Flere ting i mailkorrespondancen siden sidst, blev drøftet.  
Der blev spurgt ind til den manglende rengøring af fælleshuset efter udlejning.

Den udsendte mail fra DOMI Bolig angående varme og fugt i boliger, blev drøftet.  
Afdelingsbestyrelsen mener, at den etablerede fugtmåler skal melde til TECHEM, hvis der er problemer med fugt i boligen.

### Driftsafdelingen Christina – Udestående arbejdsopgaver.

Manglende træ ved fodboldbanen - Hvornår bliver det etableret?

Frugttræ med kraftig mosdannelse (ligesom syrenerne!) - Vil driftsafdelingen gøre det nødvendige?

Algebehandling af sti-lamper udsættes til marts, da det ikke er foretaget endnu.

### Driftsafdelingen – NP – Forhaver, hækklipning og plankeværk.

Ifølge afdelingens husorden er det vedtaget, at forhaver altid skal være ryddelige og rengjorte året rundt.

Hække skal være klippede og plankeværk skal være malet inden 1. august.

I uge 25 og uge 31 sendte afdelingsbestyrelsen en påmindelse til administrationen, om hvilke lejermål, der ikke har overholdt afdelingens husorden, i forventning om at administrationen ville gøre det nødvendige.

Det undrer afdelingsbestyrelsen, at flere lejermål ikke har efterkommet afdelingens husorden.

Afdelingsbestyrelsen kontakter serviceafdelingen vedr. vedligehold af plankeværk.

### Driftsafdelingen – NP – Afdelingens legeplads.

Afdelingens legeplads er af ældre dato, og af sikkerhedsmæssige årsager fjernes der nogle af legepladsens redskaber.  
Der undersøges senere om indkøb af nye legeredskaber.

### Husorden for DOMI Boligs afdeling 36 – erindringskrivelse med relevante punkter.

Afdelingsbestyrelsen er enig om, at omdele en erindringskrivelse indeholdende dele af husordenen for afdeling 36.  
Det arbejdes der med.

### Parkering Tværgade.

Der er taget kontakt til Århus Kommune, for at få flyttet P-forbud skilte til den modsatte side af Tværgade.  
Direktør Preben Jacobsen er på sagen.

### Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen har vedtaget, at afholde **BANKO** d. 23. marts 2023.  
Indbydelse omdeles senere i postkassen.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 30. januar 2023.

**Det er meget vigtigt, at du læser den nye godkendte husorden, således at du er bekendt med de regler, der skal sikre os alle at bo i en dejlig afdeling 36!**