

## Nyhedsbrev, afd. 10 Januar 2023

I afdelingsbestyrelsen oplever vi, at der er brug for at fortælle, hvad der rent faktisk er afdelingsbestyrelsens opgaver – og hvad der ikke er, så det gør vi så her.

Det er de overordnede ting i afdelingen, som afdelingsbestyrelsen arbejder med.

### **Afdelingsbestyrelsens opgaver**

#### **Afdelingsbestyrelsen har forskellige opgaver:**

- 1) udvikle og styrke afdelingen for beboernes bedste og styrke beboerdemokratiet
- 2) søge løsninger for alles bedste i enhver tid
- 3) kontaktled til organisationsbestyrelse og administration
- 4) igangsætter af fx aktiviteter, ikke nødvendigvis som praktisk deltager
- 5) alles meninger og holdninger i afdelingen er lige vigtige

*Vi er en aktiv afdelingsbestyrelse og gør, hvad vi kan for at leve op til de 5 ovenstående punkter. Det er ikke alle ønsker og forslag, der kan føres ud i livet af fx økonomiske, praktiske eller andre grunde. Men hver ting og hver gang finder vi løsninger, hvis der er nogen.*

#### **Som beboer har man også ansvar:**

- a) fx at overholde vores reglementer – og hjælpe beboere, som måske ikke kan på egen hånd
- b) kontakt service, hvis fx en pære i området skal skiftes, trappevasken ikke er god nok i ens opgang, eller en dørpumpe skal tjekkes
- c) ved fx indbrud eller husspektakler skal beboeren selv kontakte politi og forsikring
- d) fx hjælpe en beboer om, hvordan vi skal sortere affald og ikke må stille skrald ved siden af affaldsøerne, overholde datoer for storskrald

Afdelingsbestyrelsen informerer på afdelingsmødet, i nyhedsbreve eller opslag i opgange. Der er referater fra afdelings- og afdelingsbestyrelsesmøder på DOMI Boligs hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen har for år tilbage besluttet, at hver enkelt blok har egen lås til kældre, så kun beboere i ens egen blok har adgang. Ved ind- og fraflytning kvitteres for antal modtagne og afleverede nøgler. Beboerne skal selv tjekke, om fx kælderdøre og -vinduer i deres kælder er lukkede, så kun beboere i ens egen blok har adgang. Værdifulde ting skal man ikke opbevare i et kælderrum - eller i et skur eller en garage.

Afdelingsbestyrelsen kan foreslå forskellige aktiviteter, og beboerne må lave det praktiske, hvis der er interesse, som fx mad-holderet.

Afdelingsbestyrelsens rolle i beboerklager findes ikke.

Er det nødvendigt at klage over en anden beboer, sker det på skrift til kontoret, allerbedst med underskrifter fra flere beboere.

Man kan ikke klage anonymt, hvis man ønsker, at der skal handles på en klage.

Afdelingsbestyrelsen informeres ikke om klager – på noget tidspunkt – fra kontoret.

Afdelingsbestyrelsens rolle er *ikke* som "politi".

---

#### **Telefontid i serviceafdelingen:**

Tlf. 87 80 23 00 mandag - torsdag kl. 7.30 – 13.00  
torsdag tillige 15.00 - 17.00  
fredag kl. 7.30 – 9.00

**Uden for normal arbejdstid  
(kun absolut akutte reparationer):  
nødtelefon 70 27 07 08**

**DOMI Bolig tlf. 70 27 97 97,  
mandag – torsdag fra kl. 9-13,  
torsdag tillige fra kl. 15-17.**

**Ringer du i tidsrummet 7.30 - 9.30,  
kommer du i kontakt med en af viceværterne,  
- ellers kan du booke en tid i servicekalenderen.**

# Nyhedsbrev, afd. 10

## Januar 2023

### **Husdyrreglement**

Det er nødvendigt at gøre opmærksom på vores reglement for husdyr, som findes på DOMI Boligs hjemmeside, afd. 10, fordi nogle beboere oplever, at andre ikke overholder det.

Man kan have en hund til at overnatte max. 3 uger på et år under forudsætninger, som også står i husdyrreglementet – og selvfølgelig lugter man ikke hund på vores fælles græs.

*Overholdes reglementer ikke, kan det ende med, at ens lejemål opsiges, før der stilles forslag på næste afdelingsmøde om at droppe reglen.*

### **Datoer for storskrald**

Nye datoer for storskrald hænges op i opgangene. Evt. kan de også ses på RenoSyds hjemmeside.

### **Havevandring**

Vi har igen været på havevandring med de grønne, og som I måske har set, har vi fået plantet træer ved blok D og en lille frugtlund tæt på legepladsen. Ved legepladsen er der også fjernet en sølle hæk, som ikke har vokset sig tæt og pæn. Rundt omkring fjernes beplantning, som enten ikke trives eller til gavn for den grønne omstilling, som engang kommer, og så vil der også blive plantet blomstrende stauder rundt omkring. Vi har vendt forskellige beboerønsker for beplantning. Nogle vil komme med den grønne omstilling, og andre kan ikke opfyldes af forskellige årsager; men vi minder om, at fx frugttræerne er til ALLE beboere i afdelingen.

### **Mulighed for møder med ens egen blok**

Har man emner, man ønsker vendt med beboere i ens egen blok, er det en mulighed at holde møde, f.eks. om tyveri i ens kælder, og der er mulighed for evt. at få en repræsentant fra DOMI og afdelingsbestyrelsen med.

Det er ikke sikkert, at vi kan svare eller løse problemet her og nu af forskellige årsager, nogle tiltag skal op på afdelingsmødet, mens andre måske kan løses.

### **Kontakt til service**

Kontakter man service for at få ordnet noget, og det ikke sker, så prøv en ekstra gang. De har travlt og glemmer ikke med vilje.

---

**Afdelingsbestyrelsen, afd. 10, Torvald Køhlsvej 16-58 og Rådhusgade 33**

**Hanne Brauer (formand), Torvald Køhlsvej 22, st.tv., hannebrauer@gmail.com**

**Maria Agergaard, Torvald Køhlsvej 32, 2.**

**Susanne Nissen, Torvald Køhlsvej 34, st.tv.**

**Merete Rydtoft (kasserer), Torvald Køhlsvej 16, 2.th.**

**Annette Flemming Sørensen (sekretær), Torvald Køhlsvej 40, 2.th., annetteflemming@yahoo.dk**

*Den sidste onsdag i hver måned (dog ikke i juli og december) holder vi afdelingsbestyrelsesmøde, og mellem kl. 18.30 og 19.00 er beboere med noget på hjerte velkomne.*