

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
AAarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 AAarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	681	23	1	23
Boliger	2	3.114	46	1	46
Boliger	3	2.863	34	1	34
Boliger	4	974	9	1	9
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.632	112		112

Beliggenhed	Engkærgårds Allé 102-238
Organisationens afdeling	38
Skæringsdato	01-01-1990
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	922	2,7	25	01-01-2023	947	189.000

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Ejendommens beliggenhed: Engkærgårds Allé 102-238

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 189.000 svarende til 2,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

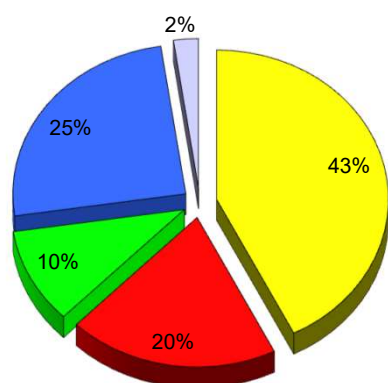
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 922

Stigning pr. m² 25

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 947

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	3.218.002	3.218.000	3.218.000	0
106	Ejendomsskat	458.474	476.000	717.000	+241.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	162.930	160.000	179.000	+19.000
110	Forsikring	60.874	64.000	94.000	+30.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	54.785	65.000	79.000	+14.000
112.1	Administrationsbidrag	414.176	414.000	414.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	7.396	8.000	8.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	442.956	470.000	490.000	+20.000
115	Almindelig vedligeholdelse	221.564	280.000	190.000	-90.000
116	Planlagt vedligeholdelse	269.799	2.142.600	855.200	-1.287.400
116	- dækkes af henlæggelser	-181.690	-2.142.600	-855.200	+1.287.400
117	Istandsættelse ved fraflytning	129.243	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-129.243	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	62.418	75.000	63.000	-12.000
119	Diverse udgifter	37.053	50.000	38.000	-12.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.700.000	1.750.000	1.750.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	120.000	110.000	-10.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	37.000	37.000	30.000	-7.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	15.199	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	33.993	35.000	35.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	140.257	140.000	140.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	106.899	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	26.433	0	0	0
Samlede udgifter		7.438.518	7.362.000	7.555.000	+193.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	6.519.708	6.527.000	6.520.000	+7.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	518.328	511.000	518.000	-7.000
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	219.163	207.000	215.000	-8.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	4.315	12.000	9.000	+3.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	35.620	50.000	50.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	50.000	50.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	5.000	4.000	+1.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.131	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	88.109	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		7.388.374	7.362.000	7.366.000	-4.000
Huslejeforhøjelse				189.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse