

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet mandag 30. januar 2023.

Fremmødte:

Victor Jensen – VJ

Birgitte M. Petersen – BMP

Bente Fisker – BF

Gunnar H, Nielsen – GHN

Niels Erik Sørensen – NES

Birgitte S. Frank – BSF - Afbud

Godkendelse af referat fra 28. november 2022.

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

Sti- husbelysning.

18 lamper er nu slukket, og der arbejdes på udskiftning til mere økonomiske LED-pærer i resten af bebyggelsen.

Dette arbejde har vist sig at være lidt problematisk, idet eksisterende spoler "kæmper" lidt imod udskiftning.

Kompetent installatør er på opgaven, og problemet er løst, udgiften hertil belaster ikke afdeling 36.

Renovering af vandinstallationer.

Renoveringen er i gang, og der er ikke tilgået afdelingsbestyrelsen meddelelser om problemer, ud over hjulspor på græsarealerne og lys i skurvogne om natten.

I den forbindelse skal nævnes, at der er måler både på vand og el.

Vedligeholdelsesreglement for afdeling 36 – Elektronisk flyttesyn.

De endelige "forhandlinger" er nu afsluttet, og afdelingsbestyrelsen er blevet lovet væsentligt grundigere elektronisk flyttesyn, idet servicemedarbejderne nu skulle være bedre "klædt på" til denne opgave. I den forbindelse er det vigtigt, at servicemedarbejderne kontrollerer loft og krybekælder ved fraflytning. Afdelingsbestyrelsen vil følge denne opgave nøje!

Kontakt til DOMI Bolig siden sidst.

Der har været en meget stor mailkorrespondance, denne blev gennemgået.

Afdeling 36.

Driftsafdelingen Christina – Udestående arbejdsopgaver.

Afdelingsbestyrelsen har været i kontakt med driftsafdelingens Christina, og vi har fået følgende svar:

Svar med rød skriftfarve!

Læbælte ved fodboldbanen.

Der fremkom intet svar?

Vi har intet imod, at de 4 – 5 høje træer fældes i læbæltet;

Afdeling 36 vil blot ikke betale for fældningen af træerne.

Vi har forståelse for grundejerens ønske, så hvis du vil slå 4 – 5 kryds på de aktuelle træer, så må grundejeren gerne selv fælde træerne for egen regning.

Frugttræ med kraftig mos dannelse (ligesom syrenerne).

Intet svar?

Algebehandling af stibelysning udsættes til marts.

Christina foreslår april/maj.

Afdelingsbestyrelsen er gået med til algebehandling senest ultimo april.

Støttemur.

Opretning af støttemur er udført.

Plantevalg til afdelingen.

Tænker vi venter, til tag og belægning er færdig (plan, tegning, idéer, forslag).

Opgave 50 på "Udestående arbejdsopgaver" kræver overhovedet ikke "ventetid" på tagrenovering og omlægning af stisystem, idet der er tale om udskiftning af udgåede træer!

Det blev aftalt på vores markvandring, at Kim skulle undersøge jordbunden ved fodboldbanen, og derefter plante det manglende træ ved "gavlen" af lejemål 117.

Ligeledes skulle jordbunden også undersøges langs stamvejen, så udgåede træer også her kunne udskiftes.

Birketræ ved lejemål 135.

Skulle gerne fældes i februar.

Afdelingsbestyrelsen gennemgik de øvrige punkter i skemaet for "Udestående arbejdsopgaver".

Afdelingsbestyrelsen må konstatere, at kommunikationen med driftsafdelingen forekommer besværligere end tidligere.

Driftsafdelingen – NP – Forhaver, hækklipning og plankeværk.

Afdelingsbestyrelsen erfarede for 14 dage siden, at NP til afdelingsbestyrelsen beklagelse, ikke længere er ansat i DOMI Bolig.

Idet Administrationen endnu ikke har udmeldt nye ansvarsområder, så må afdelingsbestyrelsen forvente, at Christina også varetager NP opgaver?

Afdeling 36.

Husorden for DOMI Boligs afdeling 36 – Erindringskrivelse med relevante punkter.

Er blevet omdelt fysisk, men mange beboere efterkommer ikke husorden. Afdelingsbestyrelsen er i dialog med direktør Preben Jacobsen.

Parkering Tværgade.

Projektkoordinator Peter Møller har overtaget denne opgave, og det ser ud til, at der nu er kommet en dialog i gang.

Peter Møller har indsendt yderligere information, og vi er nu afventende!

Fællesrådet for Beder-Malling-Ejstrup har i Århus Stiftstidende foreslået, at der bliver 40 km hastighedsbegrænsning på Tværgade.

Tagprojekt – Fordialog med projektleder Rasmus Obel.

Afdelingsbestyrelsen har aftalt møde med projektleder Rasmus Obel mandag d. 6. februar 2023 kl. 16.00.

Afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan samt bygningsgennemgang.

Afdelingsbestyrelsen koordinerer et møde i marts/april med Projektleder Rasmus Obel.

Eventuelt.

Der var ingen kommentarer.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 27. februar 2023.

Referent: Bente Fisker

Afdelingsbestyrelsen Afdeling 36. – Bestyrelseslokalet Tværgade 79, 8340 Malling.

E-mail: larsvictorjensen@gmail.com – Facebook: [afdeling_136_tværgade](#)

Åbningstid: Sidste mandag i måneden mellem 19:00 og 19:30 (Dog ikke juli og december måned).