

## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet mandag 27. februar 2023.

### Fremmødte:

Victor Jensen – VJ  
Birgitte M. Petersen – BMP  
Bente Fisker – BF

Gunnar H, Nielsen – GHN  
Niels Erik Sørensen – NES  
Birgitte S. Frank – BSF

### Godkendelse af referat fra 30. januar 2023.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### Kontakt til DOMI Bolig siden sidst.

Der var ingen kommentarer til månedens mailkorrespondance.

### Driftsafdelingen Christina – Udestående arbejdsopgaver.

Vi får ingen tilbagemeldinger på udført arbejde, som er påført skemaet for udestående arbejdsopgaver.

Vi mangler også svar på flere af afdelingsbestyrelsens stillede spørgsmål.

### Driftsafdelingen – For-/baghaver, hækklipning og plankeværk.

Vi erfarer, at administrationen arbejder med at udarbejde nyt oplæg til proces for havesyn med hensyn til beboernes egne vedligeholdelses forpligtelser.

Der er opstået et problem ved fraflyttesyn med hensyn til havelåger.

Der er i Husorden/Råderetskatalog for afdeling 36 ikke givet tilladelse til havelåger. Afdelingsbestyrelsen vil derfor indsende et forslag om tilladelse til havelåger ved det næste ordinære afdelingsmøde i september 2023.

Derfor vil der, indtil afstemningen er foretaget, blive fjernet havelåger ved **fracflytning**. Idet afdelingen ellers vil blive "ejere" af havelågerne på de fraflyttede lejemål.

Den udgift mener afdelingsbestyrelsen ikke afdelingen skal påføres!

### Parkering Tværgade.

Aarhus Kommune har desværre afvist afdelingsbestyrelsens ønske om flytning af "Parkering forbudt skilte" til modsatte side på Tværgade.

Peter Møller prøver dog at arbejde videre med sagen.

Afdeling 36.

### Individuel modernisering og råderet.

Det er vigtigt, at afdelingsbestyrelsen og direktør Preben Jacobsen får påbegyndt koordinering af denne opgave, idet dette er aftalt på det ordinære afdelingsmøde 13. september 2022.

Formanden forsøger, at få aftalt et møde i direktørens travle kalender.

### Afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan samt bygningsgennemgang.

Afdelingsbestyrelsen har aftalt møde d. 13. marts 2023 kl. 15.00 med projektleder Rasmus Obel.

### Eventuelt.

Vedr. stibelysning.

Der mangler både lys og "lampeskærme" på gavlene ved lejemål 223 og 235.

### Næste afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 27. marts 2023.

Referent: Bente Fisker