

Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet mandag 27. marts 2023.

Fremmødte:

Victor Jensen – VJ

Birgitte M. Petersen – BMP

Bente Fisker – BF

Gunnar H, Nielsen – GHN

Niels Erik Sørensen – NES

Birgitte S. Frank – BSF - afbud

Godkendelse af referat fra 27. februar 2023.

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

Kontakt til DOMI Bolig siden sidst.

Mail korrespondancen blev drøftet.

Vi er stadigvæk i dialog med DOMI Bolig vedr. havelåger, idet der bør være en ny standard for havelåger, således at en ladcykel kan komme igennem lågen. Tilladelse til havelåger vil blive medtaget til det ordinære afdelingsmøde til september.

Driftsafdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har været i kontakt med Christina vedr. ødelagt affaldsbeholder på øverste parkeringsplads, og denne opgave ønsker vi snart løst efter 3 ugers varighed, men vi mangler også nu på 6 måned en afklaring på udestående arbejdsopgaver/årshjul?

Parkering Tværgade.

Peter Møller arbejder stadigvæk med at finde en løsning på parkeringsforbud på Tværgade.

Afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan samt bygningsgennemgang.

Den 27. marts 2023 havde afdelingsbestyrelsen møde med Rasmus Obel og Knud Højsgaard fra DOMI Bolig, og det var et godt og konstruktivt møde, hvor der også blev talt om den kommende tagrenovering og de problematikker, der er forbundet med de overdækkede terrasser og udestuer.

Der hersker i formandens opfattelse i løsning af denne opgave ingen tvivl om, at denne tagrenovering med nødvendig nedtagning af terrasseoverdækninger og udestuer, og med efterfølgende nødvendig godkendelse af reetablering fra Aarhus Kommune, vil blive den sværeste opgave i formandens 20-årige afdelingsbestyrelsesarbejde.

Afdelingens lejere har i mange tilfælde fået godkendt opførelse af terrasseoverdækninger og udestuer af Beder-Malling Boligforening eller DOMI Bolig, og der er ydermere i 1978 tinglyst en terrasseoverdækning på lejemålet.

Derfor forekommer det helt uforståeligt, at Aarhus Kommune nu overflyver og filmer med droner, og måske ikke godkender udestuer med mere end 3 lukkede sider?

Projektchef Rasmus Obel er i dialog med Aarhus Kommune om mulighederne for om muligt at hjælpe med reetablering til gavn for vore lejere, men der er ikke kommet et svar fra Aarhus Kommune endnu!

På mødet blev der også talt om det vandudslip, der er konstateret i afdelingen. Der er på nuværende tidspunkt fundet 7 utætheder i krybekældre og læk på 2 stophaner.

DOMI Bolig opfordrer alle til at tjekke deres krybekælder.

Eventuelt.

Fredag d. 10. marts 2023 var der fællesspisning i afdelingens fælleshus, og det var en fin aften med dejlig mad – der var 29 deltagere.

Torsdag d. 23. marts 2023 var der banko i afdelingens fælleshus, og det var en hyggelig aften - med 21 deltagere, men der er plads til mange flere. Afdelingsbestyrelsen blev enig om, at banko-spillet skal flyttes tilbage til november.

Aktivitetsudvalget/afdelingsbestyrelsen modtager meget gerne forslag til aktiviteter.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 24. april 2023.

Beboerne i afdeling 36 ønskes en god påske

Referent: Bente Fisker