

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførerne kommune	
Boligorganisations nr.:	1013	LBF afdelingsnr.:	2	Kommune nr.:	727
Navn:	DOMI Bolig	Rørthvej 79-117		Odder Kommune	
Adresse:	Tornøegade 12	Rørthvej 79-117		Rådhusgade 3	
	8300 Odder	8300 Odder		8300 Odder	
Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	87803333
E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	odder.kommune@odder.dk
CVR nr.:	35432027				

		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.670	20	1	20
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.670	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	1.670	20		
	4	0	0		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt					20

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for alment boligbyggeri
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.670	20		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.670	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

22 u

57773

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

997,68

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.05.2022

Ændring pr. m²: **43,93**

∶: **4,6**

Årsbasis

73.335,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2022

-

31-12-2022

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2022	2022	2023
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	19.224	14.000	14.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	251.645	259.000	252.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	45.480	48.000	46.000
110		Forsikringer	9.797	20.000	15.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	709		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	112	1.000	1.000
112		Bidrag til boligorganisationen	822		
		1. Administrationsbidrag	76.179		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	76.179	77.000	77.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	108.367	25.000	20.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	492.289	430.000	411.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	40.701	40.000	41.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	117.792	30.000	30.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	0	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0		
		1. Afholdte udgifter	0		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	7.346	6.000	10.000
119.9		Variable udgifter i alt	165.839	76.000	81.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	207.000	207.000	207.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	6.000	6.000	5.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	5.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	213.000	213.000	217.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	890.352	733.000	723.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	44.316		
		2. Renter m.v.	1.935		
		3. Bidrag	117		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	46.369	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	26.848		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	26.848	27.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	781.393		
		2. Renter m.v.	53.037		
		3. Administrationsbidrag	65.010		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-244.910		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	182.157		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	836.686	963.000
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	5.462		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	26	5.488	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	14.705	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	930.096	990.000	993.000
139		Udgifter i alt	1.820.448	1.723.000	1.716.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.820.448	1.723.000	1.716.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2022	2022	2023
		Ordinære indtægter			
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	1.666.120	1.675.000	1.675.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	230	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	1.666.350	1.675.000	1.675.000
202	10	Renter	776	6.000	1.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	42.000	42.000	40.000
203.9		Ordinære indtægter	1.709.127	1.723.000	1.716.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	6.411	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.411	0	0
209		Indtægter i alt	1.715.537	1.723.000	1.716.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	104.911	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.820.448	1.723.000	1.716.000

Balance pr. 31-12-2022
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	764.135	764.135
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 12.800.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.263.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	764.135	764.135
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	38.133	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningssskaderenovering m.v.	39.105.466	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	
304		Andre Anlægsaktiver i alt	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	39.385.233	38.031.235
			40.149.369	38.795.371
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	14.705
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	3.881	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.881	4.307.271
			3.881	4.321.976
310		Aktiver i alt	40.153.249	43.117.346

Balance pr. 31-12-2022
Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
Passiver				
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.160.518	7.898.189
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	157.300	151.300
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	25.656	25.656
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	8.343.473	8.075.145
407	24	Opsamlet resultat +/-	-26.523	120.388
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	8.316.950	8.195.533
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	0
409		Beboerindskud	16.220	16.220
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebedmedlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	747.915	747.915
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	764.135	764.135
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.133	
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.208.607	55.460
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	217.171	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	217.171
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	29.228.047	1.036.766

Balance pr. 31-12-2022
 Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	2.291.400	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.732	12.732
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	260.812	29.617
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	660	0
424		Banklån	0	33.842.308
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	42.649	391
			42.649	
426		Kortfristet Gæld i alt	2.608.253	33.885.048
430		Passiver i alt	40.153.249	43.117.346

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	6.408
		Andel til landsbyggefonden	12.816
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	19.224
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	31.324
		Bidrag til driftsafdeling	9.377
		Renholdelse i alt	40.701
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	70.689
	115.2	Bygning, klimaskærm	5.750
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	335
	115.4	Bygning fælles indvendig	4.190
	115.5	Bygning, teknisk installationer	36.828
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	117.792

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.990
		Arrangementer og afdelingsmøder	3.890
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	421
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	45
		Diverse udgifter i alt	7.346
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	124 207.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	4 6.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	14.705

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
10	202.1	<u>Renter</u>	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	776
		Renter i alt	776
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u>	
		Korrektioner tidligere år	6.411
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	0
		Korrektioner i alt	6.411

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022	2021
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	764.135	764.135
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	764.135	764.135
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	176.225	176.225
		+ forbedringsarbejder i året	26.990	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	203.215	176.225
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-120.766	-78.653
		Afdrag	-44.086	-42.112
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-164.851	-120.766
		Bogført værdi ultimo	38.363	55.460
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	278.311	278.311
		+ tilgang i året	0	0
		Saldo ultimo	278.311	278.311
		Afskrivning primo	-92.895	-55.737
		- Årets afskrivning	-185.416	-37.158
		Afskrivning ultimo	-278.311	
		Bogført værdi ultimo	0	278.311
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	37.514.409	20.161.777
		+ Renoveringsarbejder	2.372.449	17.352.632
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	39.886.858	37.514.409
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	-781.393	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-781.393	0
		Bogført værdi ultimo	39.105.466	37.514.409

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022	2021
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	14.705
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	14.705
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2022	2021
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	7.898.189	7.015.071
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	0	-8.881
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	207.000	892.000
		+/- Årets kursregulering	55.328	0
		Saldo ultimo konto 401	8.105.189	7.898.189
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	151.300	145.300
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	6.000	6.000
		Saldo ultimo konto 402	157.300	151.300
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	25.656	25.656
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	25.656	25.656
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
		1. Saldo primo	120.388	125.276
		- Årets underskud (konto 210)	-104.911	-192.932
		+ Årets overskud (konto 140)	0	217.043
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-42.000	-29.000
		Saldo ultimo	-26.523	120.388
		2. Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	12.732	12.732
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.732	12.732

Noter til balance

Afdeling 2 - Rørthvej 79-117

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022	2021
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	660	0
		Slutrenøgøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	660	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	42.649	391
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	42.649	391