

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013		LBF afdelingsnr.: 21	Kommune nr.: 727
Navn: DOMI Bolig		Jens Nørgaardsvænge 1-21	Odder Kommune
Adresse: Tornøegade 12		Jens Nørgaardsvænget 1-21	Rådhusgade 3
		Gylling	
	8300 Odder	8300 Odder	8300 Odder
Tlf.nr.: 7027 9797		Tlf.nr.: 7027 9797	Tlf.nr.: 87803333
E-mail: mail@domibolig.dk		E-mail: mail@domibolig.dk	E-mail: odder.kommune@odder.dk
CVR nr.: 35432027			

		Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	å lejemaalsenhed	Antal lejemaalsenheder
Almene familieboliger		2.081	28	1	28
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>2.081</b>	<b>28</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	885	15		
	3	404	5		
	4	792	8		
	5	0	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>					<b>28</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato for driftsansvarigheden
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2.081	28		01.01.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	2.081	28		

Matrikelnr.

BBR nr.

24 e, m.fl.

108408

24k

122415

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**983,92**

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

**01.01.2022**

Ændring pr. m2: **-14,38**

#: **-1,4**

Årsbasis

**-18,54**

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2022

-

31-12-2022

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	620.325	616.000	1.144.000
106		Offentlige og andre faste udgifter Ejendomsskatter	54.850	25.000	60.000
107		Vandafgift	97.521	40.000	50.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	57.889	52.000	70.000
110		Forsikringer	15.053	11.000	25.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	20.236		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	20.236	14.000	15.000
		1. Administrationsbidrag	88.752		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	88.752	74.000	104.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	334.302	216.000	324.000
114	2	Variable udgifter Renholdelse	170.840	140.000	176.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	41.661	40.000	50.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.370.578	4.072.500	72.500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.363.078	-4.072.500	-72.500
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	33.260		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-33.260	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	2.488	6.000	2.000
119	6	Diverse udgifter	5.012	6.000	14.000
119.9		Variable udgifter i alt	227.501	192.000	242.000
120	7	Henlæggelser Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	300.000	300.000	400.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	0	0	10.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	300.000	300.000	410.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.482.128</b>	<b>1.324.000</b>	<b>2.120.000</b>



Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		<b>Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		<b>Tab ved lejeledighed og fraflytning</b>			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		<b>Tab ved fraflytninger</b>			
		1. Tab ved fraflytninger	14.043		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-9.408		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-4.635	0	0
131		<b>Andre renter</b>			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	35	35	0
132		<b>Ydelser vedr. driftsstøtte</b>			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		<b>Afvikling af</b>			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		0	0
135		<b>Godtgørelse fra fraflyttede lejere</b>			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>		0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	35	0	0
139		<b>Udgifter i alt</b>	1.482.163	1.324.000	2.120.000
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	273.290	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	1.755.452	1.324.000	2.120.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2022

-

31-12-2022

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Indtægter</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	775.127	373.000	1.158.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	925.860	927.000	957.000
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>1.700.987</b>	<b>1.300.000</b>	<b>2.115.000</b>
202	10	<b>Renter</b>	<b>29.468</b>	<b>8.000</b>	<b>5.000</b>
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	16.000	16.000	0
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.746.455</b>	<b>1.324.000</b>	<b>2.120.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	8.997	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>8.997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.755.452</b>	<b>1.324.000</b>	<b>2.120.000</b>
210		Årets underskud overført ( konto 407.1 )	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.755.452</b>	<b>1.324.000</b>	<b>2.120.000</b>

**Balance pr. 31-12-2022**  
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	13.740.986	13.740.986
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 0		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 0		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	4.153.685	3.969.269
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	17.894.671	17.710.255
		<b>Forbedringsarbejder:</b>		
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningssskaderenovering m.v.	16.081.871	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			16.081.871	6.379.836
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftsslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	16.081.871	6.379.836
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	33.976.542	24.090.092
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
305		<b>Tilgodehavender:</b>		
	16	1. Leje incl. varme	19.665	
		2. Beboerindskud	35.426	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	2.011	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	20.962	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			78.064	41.404
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	5.407	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.139.223	
			1.144.630	3.381.200
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.222.694	3.422.603
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>35.199.236</b>	<b>27.512.695</b>

Balance pr. 31-12-2022  
 Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		<b>Passiver</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	910.761	4.272.321
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	48.149	81.409
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	17.592	27.000
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	976.501	4.380.730
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>222.284</b>	<b>-35.005</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>1.198.785</b>	<b>4.345.724</b>
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	5.572.679	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	3.469.099	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
			9.041.778	7.608.912
409		Beboerindskud	594.825	274.825
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebedmedlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.151.873	9.826.518
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	19.788.476	17.710.255
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	26.088	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	25.846
			26.088	
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>19.814.564</b>	<b>17.736.101</b>



**Balance pr. 31-12-2022**

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	408.617	23.150
422		Mellemregning med fraflyttere	27.710	17.750
423	26	Deposita og forudbetalt leje	4.951	1.657
424		Banklån	13.744.608	5.388.313
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>14.185.886</b>	<b>5.430.869</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>35.199.236</b>	<b>27.512.695</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	325.354
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	158.454
	101.3	Bidrag	12.679
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	41.279
		Andel til landsbyggefonden	82.559
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>620.325</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	43.854
		Bidrag til driftsafdeling	126.986
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>170.840</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	3.369
	115.2	Bygning, klimaskærm	4.285
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.729
	115.4	Bygning fælles indvendig	4.190
	115.5	Bygning, teknisk installationer	17.644
	115.6	Materiel	2.445
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>41.661</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	7.500
	116.2	Bygning, klimaskærm	3.337.239
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.974
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	8.866
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>3.370.578</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	2.488
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>2.488</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	4.186
		Arrangementer og afdelingsmøder	220
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	258
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	348
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>5.012</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	144 300.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	0 0
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
10	202.1	<u>Renter</u>	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	29.468
		Diverse	0
		<b>Renter i alt</b>	<b>29.468</b>
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u>	
		Korrektioner tidligere år	897
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	8.100
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>8.997</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2022	2021
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	13.740.986	13.740.986
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	4.153.685	3.969.269
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>17.894.671</b>	<b>17.710.255</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	0	60.031
		+ forbedringsarbejder i året	0	-60.031
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	0	0
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsreovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	6.379.836	0
		+ Renoveringsarbejder	9.702.034	6.379.836
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>16.081.871</b>	<b>6.379.836</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>16.081.871</b>	<b>6.379.836</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022	2021
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	19.665	1.217
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	19.665	1.217
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	2.011	21.580
		Afdragsordning fraflyttere	0	2.511
		Fraflytninger i alt	2.011	24.091
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2022	2021
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	4.272.321	4.007.306
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-3.363.078	-34.986
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	300.000	300.000
		+/- Årets kursregulering	-298.482	0
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>1.209.242</b>	<b>4.272.321</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	81.409	84.623
		- Forbrugt i året	-33.260	-25.213
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	0	22.000
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>48.149</b>	<b>81.409</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	27.000	12.000
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-9.408	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	15.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>17.592</b>	<b>27.000</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	-35.005	48.758
		- Årets underskud (konto 210)	0	-64.763
		+ Årets overskud (konto 140)	273.290	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-16.000	-19.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>222.284</b>	<b>-35.005</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
26	423	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	4.951	1.657
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>4.951</b>	<b>1.657</b>
27	425	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>