

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 23

<b>Dato</b>	27.04.2023	<b>Deltagere</b>	Bent Olsen, Gerda Bachmann, Keld Damkjær, Laura Fenge, Frank Sørensen
<b>Inviterede</b>	Alle afd. 23 bestyrelsesmedlemmer	<b>Fraværende</b>	

Emne	Uddybning af emnet/beslutning	
<b>Referent</b>	Laura Fenge	
<b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b>	Referatet fra det ekstraordinære møde d. 30/3 er godkendt af bestyrelsen.	
<b>Siden sidst</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er kommet ny bestyrelse for afdeling 23. Der har i den forbindelse været overdragelse af en masse information, hvorfor dette punkt er noget længere end normalt 😊</li> <li>• Keld har været til møde med vand- og varmekærkerne.</li> <li>• Bent har været i kontakt med Stinna fra DOMI Boligs grønne afdeling, som arbejder på en grøn plan for vores afdeling, ifm. hendes tiltræden hos DOMI Bolig i 2022: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kirsebærtræ ved fælleshuset vil blive fældet, efter tidligere anmodning herom.</li> <li>○ Belægning under bordebenkesæt – et ønske fra grøn side, ikke afdelingens. Hvis dette etableres, ser vi ikke at det skal være for afdelingens regning, da det ikke er os der anmoder om dette.</li> <li>○ Etablering af robotplæneklippere er en del af den vedligeholdelse, som vi betaler for. DOMI Bolig er ved at undersøge, hvordan og hvorledes disse skal etableres, samt hvornår.</li> <li>○ Den nederste halvanden meter terræn ned mod åen, vil kun blive nedslået én gang om året, grundet biodiversitet.</li> </ul> </li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Dårligt træ ved en af gangbroerne er fældet.</i></li> <li>○ <i>Slyngplanter vil blive beskåret.</i></li> <li>○ <i>Der kommer to stk. nye frugtplukkere til afdelingen.</i></li> <li>● <i>Storskrald: Der er ikke faste afhentninger af storskrald for afdelingen. Den enkelte beboer kan kontakte RenoSyd, hvis de har behov for afhentning af storskrald. Dette er gratis, og beboeren vil sammen med RenoSyd aftale tidspunkt og sted for afhentning. Der vil blive udsendt mere information herom, fra DOMI Bolig af.</i> <i>Hvis en beboer forbryder sig mod dette, og alligevel stiller storskrald ud, hvor der ikke er lavet en aftale om afhentning, <u>vil dette medføre en reqing for afdelingen.</u></i></li> <li>● <i>Bygningsgennemgang d. 25/4:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Der vil blive kigget på, hvordan nye ruder i opgange, kan rengøres således at der ikke fremstår mærker fra sugekopper og klistermærker fra deres installering. Umiddelbart vil dette være en proces, som vil tage lidt tid. De bliver ellers pudset to gange om året.</i></li> <li>○ <i>Vi er blevet informeret om at der ved nogle af de nye installerede vinduer, endnu mangler at blive installeret tyverisikringer. Bent kontakter installatøren med henblik for at udbedret dette.</i></li> <li>○ <i>Maling af altaner vil finde sted i løbet af 2023, hvor der i samme omgang vil blive tjekket op på standen af fuger på altanerne.</i></li> <li>○ <i>Vi har anmodet om flere rengøringsredskaber til fælleshuset, så at dette kan blive lettere at gennemføre efter brug af fælleshuset.</i></li> <li>○ <i>Vi kan konstatere, at de nye borde der blev leveret til fælleshuset i 2022, ikke er af god nok kvalitet og kræver kontinuerlig vedligeholdelse. DOMI Bolig anerkender, at de har lavet en dårlig investering, men</i></li> </ul> </li> </ul>	
--	--	--

<p>I dag</p>	<p><i>mener ikke at der kan gøres noget ved situationen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Der blev aftalt at tagrender vil blive tjekket efter, efter henvendelse fra beboer om mulig tilstopning/dårligt nedløb. Dertil er der også en wire ved en tagrende, som skal skiftes.</i></li> <li>○ <i>DOMI Bolig er ved at undersøge, hvilke muligheder vi har ifm. udbedring af problemerne med vand i kælderen under 35C.</i></li> <li>○ <i>Gelænderet ved sidste del af trappenedgangen til kælderen under 35C er knækket af. Erik arbejder på at fikset denne.</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Bent, Frank og Laura deltager på repræsentantskabsmødet d. 25. maj, sammen med de øvrige beboerbestyrelser i DOMI Bolig.</li> <li>● Økonomi: Vi har omkring 10.500/10.700kr. i kassen.</li> <li>● Rejseudvalget har planlagt afdelingens årlige tur til d. 6. juni. Turen går til Hvidsten kro 😊</li> <li>● Sommerfest: Dato for sommerfesten bliver umiddelbart d. 1/7. Keld kontakter Bonde med henblik på mad. Bent og Gerda vil undersøge underholdning.</li> <li>● Fællesspisninger til resten af året planlægges til at finde sted d. 22/8 og d. 24/10.</li> <li>● Grundet hærværk i motionsrummet tidligere på året, undersøges der nu i andre alternativer til lås derned til.</li> <li>● Der vil på vegne af den kreative cafe, blive forespurgt om en nøgle til fælleshuset. Bent tager kontakt til gruppen.</li> </ul>	
--------------	---	--

<p><b>Eventuelt</b></p> <p><b>Næste bestyrelsesmøde</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aura Fibernet: Aura afholdt d. 20/4 informationsmøde omkring det forestående arbejde omkring anlægning af fibernet i afdeling 23. Beboerne har derudover modtaget 3 breve omkring processen. Ved spørgsmål til dette projekt skal man kontakte <u>Aura</u>.</li><li>• Blomster til de afgåede bestyrelsesmedlemmer.</li><li>• Næste bestyrelsesmøde: D. 14/6 kl. 17</li></ul>	
---	---	--