

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013		LBF afdelingsnr.: 33	Kommune nr.: 751
Navn: DOMI Bolig		Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109	Århus Kommune
Adresse: Tornøegade 12		Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109	Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36
8300 Odder		8340 Malling	8100 Århus C
Tlf.nr.: 7027 9797		Tlf.nr.: 7027 9797	Tlf.nr.: 89402000
E-mail: mail@domibolig.dk		E-mail: mail@domibolig.dk	E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk
CVR nr.: 35432027			

		Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.244	20	1	20
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.244	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	152	4		
	2	216	4		
	3	876	12		
	4	0	0		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner		0,00	0,00	pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			6	1/5	1,2
Lejemålsoplysninger i alt					21,2

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato for alment boligbyggeri
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.244	25		01.01.1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.244	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

5 bk

340966

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

886,77

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2021

Ændring pr. m²:

%:

Årsbasis

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2022

-

31-12-2022

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2022	2022	2023
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	60.193	51.000	51.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	221.796	229.000	222.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	32.850	31.000	37.000
110		Forsikringer	12.488	13.000	19.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	9.492		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	5.986	13.000	22.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	77.658		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	78.000	78.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	84.940	83.000	86.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	445.210	447.000	464.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	104.257	102.000	107.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	23.489	71.000	40.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	8.888	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-8.888	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	25.278		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-25.278	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	31.070		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	28.000	28.000
119	6	Diverse udgifter	5.238	6.000	5.000
119.9		Variable udgifter i alt	164.054	207.000	180.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	528.000	528.000	500.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	0	0	15.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	528.000	528.000	515.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.197.457	1.233.000	1.210.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	25.799		
		2. Renter m.v.	867		
		3. Bidrag	600		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	27.265	27.000
					27.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	105.624		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	105.624	106.000
					106.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år		0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	132.889	133.000	133.000
139		Udgifter i alt	1.330.346	1.366.000	1.343.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	51.948	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.382.294	1.366.000	1.343.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2022

-

31-12-2022

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 105

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2022	2022	2023
		Ordinære indtægter			
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 1.103.136		1.103.000	1.146.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 22.752		22.000	22.000
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 76.932		82.000	82.000
		9. - Merleje 1.800	1.201.020	2.000	2.000
201.9		Lejeindtægter i alt		1.205.000	1.248.000
202	10	Renter	29.193	7.000	4.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 14.032		17.000	17.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksoverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 137.000	151.032	137.000	74.000
203.9		Ordinære indtægter	1.381.245	1.366.000	1.343.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.049	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.049	0	0
209		Indtægter i alt	1.382.294	1.366.000	1.343.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.382.294	1.366.000	1.343.000

Balance pr. 31-12-2022
Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	988.613	988.613
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 17.400.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.999.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	988.613	988.613
Forbedringsarbejder:				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	183.757	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	272.272	
	14	2. Bygningssskaderenovering m.v.	610.067	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			1.066.096	1.053.693
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftsslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	
			0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.066.096	1.053.693
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.054.709	2.042.306
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.343	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			18.343	9.361
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	0	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.769.880	
			3.769.880	3.688.837
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.788.224	3.698.198
310		Aktiver i alt	5.842.933	5.740.504

Balance pr. 31-12-2022
Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Al

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
Passiver				
		Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.337.991	4.114.573
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	9.188	34.466
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	48.672	48.672
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	4.395.851	4.197.711
407	24	Opsamlet resultat +/-	136.658	221.710
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	4.532.509	4.419.421
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	25.413	53.122
409		Beboerindskud	49.000	49.000
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebedmedlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	914.200	886.491
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	988.613	988.613
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	183.757	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	209.556
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	82.081	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	9.422	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	84.767
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.263.873	1.282.936

Balance pr. 31-12-2022

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Al

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	46.551	35.523
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	2.624
			0	
426		Kortfristet Gæld i alt	46.551	38.147
430		Passiver i alt	5.842.933	5.740.504

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indeksslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	27.709
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	1.158
	101.3	Bidrag	380
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	-10.109
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	13.685
		Andel til landsbyggefonden	27.370
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	60.193
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	31.324
		Bidrag til driftsafdeling	72.933
		Renholdelse i alt	104.257
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	0
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0
	115.4	Bygning fælles indvendig	4.399
	115.5	Bygning, teknisk installationer	19.090
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	23.489

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.888
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	8.888
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	8.400
		Rengøring	0
		El, vand og varme	22.670
		- Indtægter	14.032
		Drift af fællesvaskeri i alt	17.038
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.990
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.000
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	1.248
		Diverse udgifter i alt	5.238
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	424 528.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	0 0
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2022 - 31-12-2022

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 29.193 0 29.193
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 1.049 0 0 1.049

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2022	2021
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	988.613	988.613
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	988.613	988.613
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	288.700	288.700
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	288.700	288.700
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-79.144	-52.660
		Afdrag	-25.799	-26.484
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-104.943	-79.144
		Bogført værdi ultimo	183.757	209.556
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	641.956	641.956
		+ tilgang i året	0	0
		Saldo ultimo	641.956	641.956
		Afskrivning primo	-264.060	-158.436
		- Årets afskrivning	-105.624	-105.624
		Afskrivning ultimo	-369.684	
		Bogført værdi ultimo	272.272	641.956
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	466.241	236.303
		+ Renoveringsarbejder	143.826	229.938
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	610.067	466.241
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	610.067	466.241

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022	2021
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	12.964	0
		El	0	0
		Vand	5.379	9.361
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	18.343	9.361

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2022	2021
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	4.114.573	3.604.643
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-8.888	-18.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	528.000	528.000
		+/- Årets kursregulering	-295.694	0
		Saldo ultimo konto 401	4.633.685	4.114.573
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	34.466	64.785
		- Forbrugt i året	-25.278	-70.319
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	0	40.000
		Saldo ultimo konto 402	9.188	34.466
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	48.672	48.672
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	48.672	48.672
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	221.710	410.652
		- Årets underskud (konto 210)	0	-18.942
		+ Årets overskud (konto 140)	51.948	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-137.000	-170.000
		Saldo ultimo	136.658	221.710
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	2.624
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	2.624