

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
AAB, Odder
Østervænget 30
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. december 2015
Til den 2. december 2025.

Energimærkningsnummer 311148303

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-08-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 30,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 31,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

De enkelte boligenheder er separat tilsluttede forsyningerne af vand, fjernvarme og el, og opvarmes via direkte tilsluttet fjernvarme.

Varmen fordeles hovedsageligt via monterede radiatorer i de enkelte rum, styrede med termostatiske radiatorventiler. i gang- og baderum er monteret gulvvarmesystemer, tilsluttede via termostatregulerede shunts, drevet af behovsstyrede Grundfos Alpha 2 pumper,

Vinduer og døre er monterede med 3-lags energiruder, og bygningen ventileres gennem et Genvex anlæg af typen GES Energy S BP OPT100 DS ST H.

Andre kommentarer

Der er i forbindelse med energimærkningen foretaget en tæthedskontrol af bygningens boligenheder i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4. Resultaterne herfra overholder alle de skærpede tæthedskrav for lavenergi 2015, og fremgår i separat dokument for hver enkelt bolig.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

26,38 MWh fjernvarme 36.235 kr

Samlet energiudgift 36.235 kr

Samlet CO₂ udledning 3,72 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 30-40, Odder

Adresse	Østervænget 30
BBR nr	727-48332-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	954 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	954 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen indeholder 10 selvstændige enheder i en samlet bebyggelse, omfattende såvel rækkehuse i et plan som nærværende boligblok med lejligheder i to planer. Bygningen energimærkes i henhold til gældende regler for boligejendomme som en samlet enhed, hvis enkelte lejligheder hver for sig udgør en relative andel af hele bygningen. Der vil således være individuelle forskelle på det forventelige forbrug, ud fra beliggenhed i bygningen.

Det beregnede varmeforbrug for hver enkelt af bygningens 10 lejligheder antages derfor at andrage ca. 10 % af bygningens samlede forbrug som ovenfor anført, svarende til ca. 3.600 kr. pr år.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse for bebyggelsen. Der kan derfor senere forekomme ændringer i arealangivelser og benævnelser.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over Byggetilladelsen, udstedt af Odder Kommune den 25-08-2014, energiberegninger samt plantegninger over bebyggelsens boliger, udarbejdede af Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S, daterede 27.06.2014, Senest reviderede efter granskning 05.08.2014.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

FIRMA

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
 www.vescon.dk
 eml@vescon.dk
 tlf. 97854109

Ved energikonsulent
 Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB, Odder
Østervænget 30
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. december 2015 til den 2. december 2025

Energimærkningsnummer 311148303