

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 15
8340 Malling

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **38.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

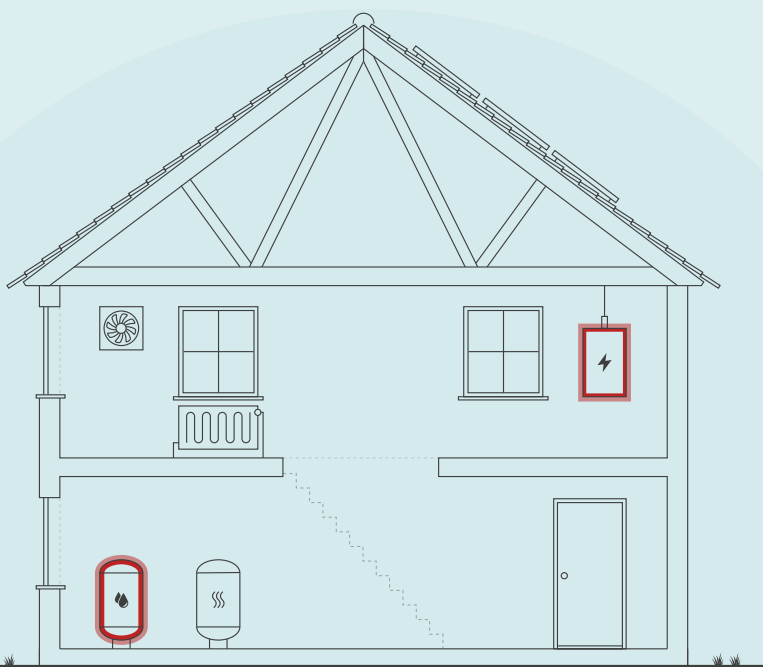
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	4.100 kr.
- 2** Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør i krybekældre, op til 50 mm

Årlig besparelse:	18.400 kr.
Investering:	85.800 kr.
- 3** Alle bygninger: Udskiftning til nye varmfordelingspumper

Årlig besparelse:	3.500 kr.
Investering:	9.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	160.400 kr.	125.400 kr.	35.000 kr.
El til andet	60.100 kr.	56.600 kr.	3.500 kr.
Samlet energjudgift	220.500 kr.	182.000 kr.	38.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	20,43 ton	16,44 ton	3,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
119 kg./årligt



Investering
4.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR I KRYBEKÆLDRE, OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.926 kg./årligt



Investering
85.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGER: UDSKIFTNING TIL NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
321 kg./årligt



Investering
9.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygninger: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	8.200 kr.	220.800 kr.	860 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygninger: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.	7.500 kr.	255.300 kr.	787 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Alle bygninger: Udsiftning til nye varmfordelingspumper	3.500 kr.	9.600 kr.	321 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	1.200 kr.	4.100 kr.	119 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør i krybekældre, op til 50 mm	18.400 kr.	85.800 kr.	1.926 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør i krybekældre, op til 50 mm	3.400 kr.		347 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør i teknikrum, op til 50 mm	100 kr.		10 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 15, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 15, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-1	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthuset (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 38 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 38 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	13.310	13,31 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	168
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer
311598422

Gyldighedsperiode
6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 17, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 17, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-3	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 54 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 53 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 16.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 16,27 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 224
El til forbrug	1.843

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 19, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 19, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-5	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 20,79 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 314
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer
311598422

Gyldighedsperiode
6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 21, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 21, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-7	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 20,79 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 314
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 23, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 23, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-9	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 20,79 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 314
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer
311598422

Gyldighedsperiode
6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 25, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 25, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-11	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 21.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 21,63 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 315
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 29, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 29, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-13	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 38 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 38 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 13.310	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 13,31 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 168
El til forbrug	1.841

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer
311598422

Gyldighedsperiode
6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 31, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 31, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-15	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 54 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 53 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 16.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 16,27 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 224
El til forbrug	1.843

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 33, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 33, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-17	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 20,79 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 314
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer
311598422

Gyldighedsperiode
6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 35, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 35, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-19	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	20.800	20,80 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	330
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 37, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 37, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-21	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	20.800	20,80 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	330
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer
311598422

Gyldighedsperiode
6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyvej 39, 8340 Malling

ADRESSE Nyvej 39, 8340 Malling		BBR NR. 751-340966-23	BFE NR. 7261913	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
F ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	22.090	22,09 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	316
El til forbrug	2.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

619 kr. pr. MWh

Fast afgift: 19.524 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF

Willemoesgade 13

8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

lonnie.rou@sweco.dk

tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. maj 2022 til den 6. maj 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598422

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet DOMI, afdeling 33, Nyvej 15, 8340 Malling.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Blok B:

Bygning 1: Nyvej 15

Bygning 3: Nyvej 17

Bygning 5: Nyvej 19

Bygning 7: Nyvej 21

Bygning 9: Nyvej 23

Bygning 11: Nyvej 25

Blok A:

Bygning 13: Nyvej 29

Bygning 15: Nyvej 31

Bygning 17: Nyvej 33

Bygning 19: Nyvej 35

Bygning 21: Nyvej 37

Bygning 23: Nyvej 39

Afdelingen indeholder yderligere én blok (Blok C), som dog er energimærket separat fra denne rapport.

Afdelingen består af 20 rækkehuse med haver og parkeringsområder imellem. Boligerne er fordelt på tre blokke, med henholdsvis seks og otte boligenheder i hver. I denne rapport er blok A og B energimærket, og derved 12 boligenheder. Der er desuden et teknikhus for enden af blok A og et fællesvaskeri for enden af blok B. Fra teknikhuset forsynes alle boligenheder med varme og varmt vand.

Bygningerne er opført i 1960 og har, jævnfør BBR, ikke undergået nogle renoveringer. Datering i vinduer vidner om renovering i 1999.

Bygningsejer oplyser at vinduer er skiftet i 1999, og tag/loft er renoveret i 2005. Badeværelser er renoveret og udført med gulvvarme i bygning 9, 11 og 17.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Adresse

Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598422

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 1013033 : 1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 og 13:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 38 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 38 m².

Bygning 3 og 15:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 54 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 53 m².

Bygning 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21 og 23:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 73 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 73 m².

Der er overensstemmelse mellem opmålte arealer og angivne arealer i BBR.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Alle bygninger:

Taget er belagt med bølgeplader på hanebåndsspær. Boligerne er med vandret loft ved hanebåndet samt skråvægge. Skråvæggene er, jævnfør tegningsmateriale, isoleret med oprindelige isoleringsmåtter på 50 mm. Skråvægge vurderes ikke at være blevet efterisoleret.

Alle bygninger:

Der er vandret loft ved hanebåndet i bygningerne, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

220.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isoleringsmåtter. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING

255.300 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge er hovedsageligt udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er blevet efterisoleret.

Bygning 11:

Ydervægge ved køkken og entré er udført med 50 mm indvendig isolering i form af forsatsvæg påmonteret hulmuren.

Adresse

Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598422

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge mod skure er udført som 240 mm massive og uisolerede teglvægge.

Alle bygninger:

Brystninger under vinduespartier på havefacaden består af 120 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og målinger ved besigtigelsen.

Grundet bygningernes alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:

Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Alle bygninger:

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:

Terrændækket i badeværelser er udført i beton. Under betonen er gulvet uisoleret.

I enkelte badeværelser er terrændækket udført med gulvvarme.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Alle bygninger:

Etageadskillelsen mod krybekældre er udført som træbjælkelag, med 50 mm lerindskud og 50 mm træbetonplader som isolerende lag. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet ikke er isoleret, udover træbetonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i alle boliger. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Frisklufttilførsel tilvejebringes blandt andet ved friskluftventiler, som er placeret i de fleste vinduespartier. Der er udsugning med direkte afkast til det fri, fra badeværelser samt visse køkkener og garderober.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikhus ved blok A.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Alle bygninger:

Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i enkelte badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:

Varmerør ført i krybekældre er hovedsageligt udført som 1½" stålør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitligt 20 mm isolering.

Alle bygninger:

Varmerør i teknikhus er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Alle bygninger:

Varmerør, fremført fra teknikhus ved blok A til blok B, vurderes udført som type DN 50, fremført i jord, i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af varmerør i krybekældre, fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af varmerør i teknikrum, fra 40 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

I varmecentralen er der to blandesløjfer med cirkulation, som forsyner de tre klynger af rækkehuse.

På den ene blandesløjfe er der monteret en Grundfos UMS 50-60 cirkulationspumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er manuelt styret mellem tre trin.

På den anden blandesløjfe er der monteret en Grundfos UMC 50-60 cirkulationspumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er automatisk styret mellem tre trin.

Adresse

Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598422

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Alle bygninger: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper i teknikrummet. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper. Ved udskiftning af cirkulationspumperne, må der ses på alle tre blokke, for at få den korrekte besparelse, da pumperne forsyner alle blokkene. Her er dog beregnet en besparelse, udelukkende for blok A og B, som er energimærket i denne rapport.</p>	3.500 kr.	9.600 kr.

AUTOMATIK
<p>STATUS</p> <p>Alle bygninger: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er desuden returventiler på de enkelte gulvvarmekredse rundt i bygningerne.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p> <p>Ved varmeanlægget i teknikhuset er der monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Anlægget er dog af ældre dato og det bør undersøges, om det kan udskiftes til nyere automatik.</p>

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR						
<p>STATUS</p> <p>Alle bygninger: Brugsvandsrør med cirkulation, ført i krybekældre, er hovedsageligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.</p> <p>Alle bygninger: Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren, ført i teknikhus, er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Alle bygninger: Brugsvandsrør med cirkulation, ført fra teknikhus til blok B, vurderes udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, i teknikhus, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.</p> </td> <td>1.200 kr.</td> <td>4.100 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	<p>Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, i teknikhus, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.</p>	1.200 kr.	4.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
<p>Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, i teknikhus, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.</p>	1.200 kr.	4.100 kr.				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i krybekældre, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.</p> </td> <td>18.400 kr.</td> <td>85.800 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	<p>Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i krybekældre, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.</p>	18.400 kr.	85.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
<p>Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i krybekældre, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.</p>	18.400 kr.	85.800 kr.				

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-100 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 180 W. Pumpen er isoleret og placeret ved varmtvandsproduktionen ved varmecentralen i teknikhuset. Pumpen forsyner alle boligenheder med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

Varmt brugsvand til alle boligenheder produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er isoleret med 40 mm isolering og aluminiumskappe. Veksler er fra 1993 og er placeret i teknikhuset for enden af blok A.

EL

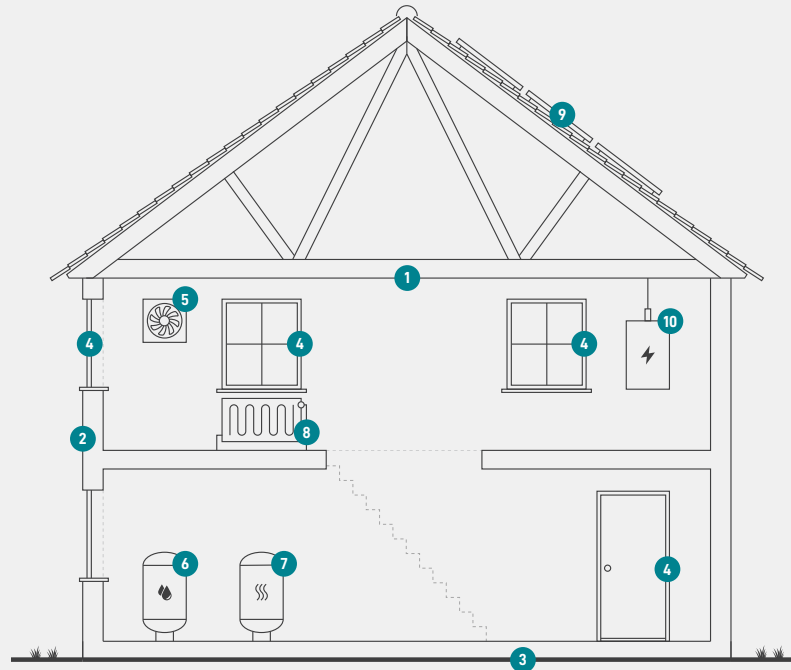
SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311598422

Gyldighedsperiode

6. maj 2022 - 6. maj 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 15
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 17
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 19
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 21
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 23
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 25
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 29
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 31
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 33
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 35
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 37
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet DOMI, Afdeling 33
Nyvej 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Nyvej 39
8340 Malling

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2022 til den 6. maj 2032
Energimærkningsnummer: 311598422