

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet tirsdag d. 30. maj 2023.

Fremmødte:

Victor Jensen – VJ

Birgitte M. Petersen – BMP

Bente Fisker – BF

Gunnar H, Nielsen – GHN

Niels Erik Sørensen – NES

Birgitte S. Frank – BSF - afbud

Godkendelse af referat fra 24. april 2023.

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

Kontakt til DOMI Bolig siden sidst.

Formanden undersøger om lejere uden mailadresse, får de samme beskeder fysisk i postkassen, som bliver sendt på mail fra DOMI Bolig.

Havelåger.

Afdelingsbestyrelsen drøftede udkast til afstemning/godkendelse af havelåger på det kommende ordinære afdelingsmøde til september.

Afdelingsbestyrelsen blev enig om, at havelågen max. må være 180 cm. høj, og skal være malet grå.

Lejerne må selv vælge havelåge, og eksisterende havelåger accepteres, hvis de opfylder ovenstående krav.

Hvis der udskiftes havelåge, skal denne naturligvis også overholde de gældende regler.

Driftsafdelingen.

Formanden har haft en god dialog med Christina fra driftsafdelingen.

Christina forsikrede, at der ikke vil blive planlagt "Vild med vilje" tiltag, uden at afdelingsbestyrelsen bliver taget med på råd.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre ift. planlægning med drift i afdelingens arbejdsdokument "Udestående arbejdsopgaver".

Det er meget vigtigt, at driftsafdelingen kender afdelingens husorden.

Algebehandling af sti-belysning og haveskure er ikke som aftalt blevet udført apr./maj - denne opgave venter på at blive udført.

Det er accepteret af afdelingsbestyrelsen, at driftsafdelingen ikke højt prioriterer vedligehold af haveanlæg grundet renoveringsopgaven af udskiftning af tage.

Der mangler stadig væk plantning af det meget omtalte træ på fodboldbanen.

Afdeling 36.

Vi beder også driftsafdelingen om at have ekstra bevågenhed på punkterne 28 – 50 – 61 – 65 i skemaet for udestående arbejdsopgaver, da disse ikke er udført i 2023.

Afdelingens selskabslokaler

Afdelingsbestyrelsen har bestilt en hovedrengøring af selskabslokalerne og serviceafdelingen har kvitteret for ønsket. Puds på væg i den store sal er ved at løsrive sig, vi beder serviceafdelingen om reparation før hovedrengøring. De nye rør i kælderplan i selskabslokalerne mangler "muffer/afslutninger" og bedes venligst foretaget inden hovedrengøring. Facaden/indgangsparti foran selskabslokalet trænger til en grundig rengøring og ny beplantning i bedet.

Aktivitetsudvalgets mandagsmøder.

Kontakten til afdeling 35 er etableret, og afdelingsbestyrelsens formand i afdeling 35 påtager sig ansvaret for, at lejerne i afdeling 35 bliver indbudt til aktivitetsudvalgets mandagsmøder.

Individuel modernisering og Råderet.

Til afstemning på det ordinære afdelingsmøde til september vil afdelingsbestyrelsen foreslå, at der fremover kan gives tilladelse til renovering af 3 badeværelser og 1 køkken ift. afdelingens udgifter ved etableringerne.

Eventuelt.

Der var drøftelser omkring de tiltag, der evt. skal til afstemning på det ordinære afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre ift. forslagsstillelse til det ordinære afdelingsmøde til september.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er onsdag d. 21. juni 2023.

(Der vil ikke være mulighed for personligt fremmøde for vore lejere, men henvendelse på mail til afdelingens formand.)

Referent: Bente Fisker