

Referat bygningsgennemgang i afdeling 2, den 06.03.2023

Odder, 03.07.2023

Bygningsgennemgang

Den 6 marts fik afdelingsbestyrelsen besøg af Kent fra DOMI Bolig administration & Bent fra serviceafdelingen til års gennemgang af afdeling 2.

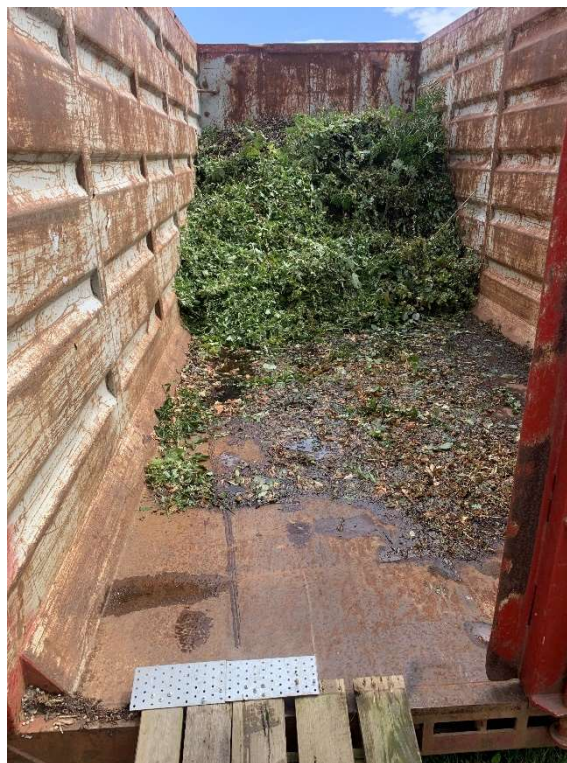
Vi vente hurtigt husene over en kop kaffe, herefter gik vi en omgang rundt vores afdeling, for der var jo lige så vådt som der nu er tørt!!!

Der blev igangsat noget med en grupper i de værste vandbelastet haver.

Der sku komme et referat om udfaldet (se næste side)

Container til have afflad

Samtidig vil vi lige gøre opmærksom på at der stadig er masser af plads i containeren til hæk & have affald



Mvh bestyrelsen

MØDEREFERAT

TITEL	Afd. 01-02 – Rørthvej 79 - 117 Odder Bygningsgennemgang 2023
DATO	06. marts 2022
STED	Rørthvej 97, 8300 Odder
DELTAGERE	Freddy Østergaard, Formand Kell Redzin, Afdelingsbestyrelse Kirsten Malmros, Afdelingsbestyrelse Kent Tversted Boholdt – KTB, DOMI Bent Behrendt – BBE, DOMI
REFERENT	Kent Tversted Boholdt – KTB, DOMI
FORDELING	Deltagerne

Bygningsgennemgang:

Opfølgning på driftsøkonomi 2021:

Konto 115 – almindelig vedligeholdelse, endte på 393% af årets budget – Bagfald ind mod bygninger og vandskade gør at den går så meget over budget

Konto 116 – Planlagt og periodisk vedligeholdelse, endte på 0% af årets budget – D&V plan var ikke lavet.

Opfølgning på opgaver fra afdelingsmøde 2021:

Projekter i 2022:

Der blev udført, så der ikke kommer bagfald ind mod bygninger.

Projekter i 2023:

KTB undersøger om hvad det vil koste at lave sokkelaffugter rundt langs alle husene, da vi kan se at murværk tager skade. Der er også en garanti på murværk der ryger.

Der bliver grubbet i 101, 103 og 105 på grund af meget vand i haverne. Er ikke løst endnu desværre

Projekter i 2024:

Opsætning af sokkelaffugter langs resten af byggerierne. Pris skal ind er på 250.000 kr.

D & V plan:

Grøn omstilling:

Drift:

Intet fra drift

Service

Intet fra drift

Øvrigt

Intet fra drift