

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 25 d. 07.07.2023!

**Deltagere:** Inga, Leo og Bitten.

**Referent:** Bitten

### Referat:

#### 1. Opfølgning på referat fra sidste møde:

- **Tagudskiftning:** Vi har nu hørt fra Rasmus Obel fra Projektafdelingen ift. udskiftningen af tagene i nr. 1-19. Der er desværre ikke råd til at få tegltag på, da det koster lidt over det dobbelte af, hvad vi har sparet op til. Der kommer derfor rødt eternittag på igen. Tagrender og nedløbsrør bliver ikke udskiftet, da de vurderes til at kunne holde min. 10 år endnu og det vil derfor være spild af afdelingens penge, at udskifte dem. Der er nu fundet et firma til at udskifte tagene og de går i gang efter sommerferien. Det kommer til at tage ca. 2 mdr. og vi får besked, når de ved, hvornår de går i gang.

Til næste Bygningsgennemgang i 2024: Rasmus har noteret, at vi til næste møde skal forholde os til, om skurene i nr. 37-45 skal udskiftes i 2025, som det fremgår af vores Drifts- og Vedligeholdelsesplan (DV-plan) – de er jo blevet renoveret i sommeren 2022 ifm. den øvrige renovering af boligerne.

Til næste bygningsgennemgang skal vi også have tjekket standen af skurene i nr. 1-19, da de først står til udskiftning i 2039 – ifm. med opførelsen af boligerne i 1999, blev de sat til at skulle holde i 40 år. Måske det bliver aktuelt at udskifte før 2039, men umiddelbart er skurene pt. i fin stand.

- **Affaldssortering:** Sammen med dette referat vil vi omdele en sorteringsvejledning ift. ”Pap og papir” og ”Emballage”, så beboerne i nr. 1-19 får bedre mulighed for at smide deres affald korrekt ud.

#### 2. Nyt fra formanden:

- **Repræsentantskabsmøde d. 25/5:** Bitten deltog, det var et fint og informativt møde. Organisationsbestyrelsen fremlagde sin årsberetning og vi fik også valgt nye medlemmer til Organisationsbestyrelsen. DOMI har nu husomdelt Organisationsbestyrelsens årsberetning og hvis nogle ønsker at læse referatet fra selve mødet, ligger det på DOMI’s hjemmeside. Noget af det, der blev informeret om var, at der nu er blevet strammet op ifm. med fraflytninger ift. den enkelte afdelings reglementer, så nye lejere ikke overtager ”problemer” fra den forrige lejer – f.eks. så man ikke fremover flytter ind i en bolig, hvor terrassen er fyldt med ukrudt eller ikke er rengjort, fordi fraflytter ikke har holdt det eller gjort ordentligt rent.
- **Budgetcafé møde d. 20/6:** Bitten deltog. Der blev gennemgået de forskellige forudsætninger for næste års afdelingsbudgetter – efterfølgende var der mulighed for snak ved bordene, med DOMI’s økonomimedarbejdere og de forskellige afdelinger

imellem. Et fint informativt møde – Bitten har aftalt et møde med økonomiafdelingen d. 10/7 med henblik på uddybning af budgettet for 2024, som vi skal tage stilling til på det kommende afdelingsmøde.

### 3. Nyt fra kasserer:

Intet nyt.

### 4. Udendørslamper ved nr. 37-45:

- Vi har tidligere talt om udfordringerne med, at de nye LED-dioder ved udendørslamperne i nr. 37-45 blænder ind i manges stuer og soveværelser i nr. 1-11. Vi har nu været i kontakt med Serviceafdelingen og der vil blive opsat en lille skærm på hver af dem, så de ikke blænder så meget – dette har været afprøvet og det virker godt. Desværre er skærmene i restordre, men Serviceafdelingen sætter dem på, lige så snart det er muligt.

### 5. Arrangementer i afdelingen:

- Vi vil til efteråret, når vores æbler er klar til at blive plukket, arrangere Kaffehygge igen med hjemmelavet æblekage. Dette talte vi om til vores Kaffehyggearrangement d. 9/6, hvor 8 beboere deltog og Jutta tilbød at koge æblerne. Nærmere dato følger.
- Omkring starten af december vil vi arrangere Julehygge – nærmere dato følger.

### 6. Planlægning af afdelingsmødet d. 31/8:

- DOMI har sendt indbydelser ud til **afdelingsmødet** og det **bliver i år d. 31/8 kl. 19**. Pga. tidspunktet, bliver der ikke spisning efter mødet i år. Til mødet vil vi i stedet sørge for kaffe, sodavand og "snacks".
- DOMI har lavet et forslag til vores afdelingsmøde ift. mulighed for en kun delvis renovering køkkener, så det fremover vil blive muligt, f.eks. blot at udskifte låger, bordplader og køkkenvask – det vil sikre en højere grad af bæredygtighed og en billigere mulighed for den enkelte ift. at få sit køkken opgraderet. Hvorvidt det er muligt at få renoveret sit køkken på denne måde, skal Serviceafdelingen vurdere, da det kommer an på standen af bl.a. køkkenskabe, blandingsbatteri, mm. Køkkenet skal være min. 15 år gammel, før denne type renovering er en mulighed. **Afdelingsbestyrelsen bakker op om dette forslag, så vi skal stemme om det på afdelingsmødet d. 31/8.**

### 7. Evt.: