

DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	90	2	1	2
Boliger	2	191	3	1	3
Boliger	3	693	9	1	9
Boliger	4	1.167	13	1	13
Boliger	5	534	5	1	5
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		2.675	32		32

Beliggenhed	Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Organisationens afdeling	5
Skæringsdato	01-01-1948
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	782	4,4	34	01-01-2024	817	92.000

DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Ejendommens beliggenhed:

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 92.000 svarende til 4,4 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

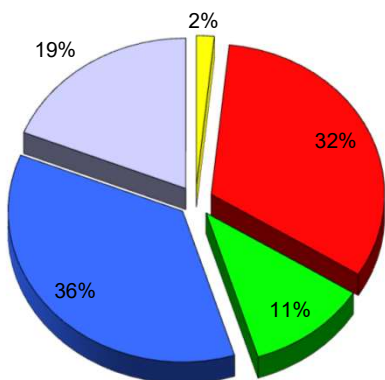
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 782

Stigning pr. m² 34

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 817

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
Udgifter					
105	38.259	38.000	38.000	0	
106	87.555	88.000	88.000	0	
107	104.673	120.000	114.000	-6.000	
109	82.301	82.000	112.000	+30.000	
110	43.802	43.000	41.000	-2.000	
111	43.604	44.000	46.000	+2.000	
112.1	118.336	118.000	121.000	+3.000	
112.11	0	0	0	0	
112.2	0	0	0	0	
113	201.698	202.000	220.000	+18.000	
114	121.697	125.000	128.000	+3.000	
115	76.027	75.000	75.000	0	
116	2.185.397	234.600	1.124.600	+890.000	
	-2.185.397	-234.600	-1.124.600	-890.000	
117	51.723	0	0	0	
	-51.723	0	0	0	
118	48.390	33.000	46.000	+13.000	
119	6.092	10.000	10.000	0	
120	653.000	700.000	750.000	+50.000	
121	50.000	35.000	70.000	+35.000	
121	0	0	0	0	
123	0	0	5.000	+5.000	
124	0	0	0	0	
125	516.586	472.000	430.000	-42.000	
126	4.411	5.000	5.000	0	
127	0	0	0	0	
129	0	0	0	0	
130	0	0	0	0	
131	38	0	0	0	
133	0	0	0	0	
134	18	0	0	0	
140	22.823	0	0	0	
	Samlede udgifter	2.219.312	2.190.000	2.299.000	+109.000
Indtægter					
201.100	2.061.348	2.092.000	2.092.000	0	
201.105	0	0	0	0	
201.110	0	0	0	0	
201.400	0	0	0	0	
201.500	0	0	0	0	
201.600	0	0	0	0	
201.701	3.816	4.000	4.000	0	
201.810	0	0	0	0	
201.8	0	0	0	0	
202	29.743	4.000	40.000	-36.000	
203.1	0	0	0	0	
203.2	37.083	38.000	40.000	-2.000	
203.3	0	0	0	0	
203.5	0	0	0	0	
203.6	85.000	52.000	31.000	+21.000	
204	0	0	0	0	
206	2.322	0	0	0	
208	0	0	0	0	
210	0	0	0	0	
	Samlede indtægter	2.219.312	2.190.000	2.207.000	-17.000
	Husleje forhøjelse		92.000		



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse