Langtids plan

SelAfd	Afdeling
1-07	Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12, 8300 Odder

TilstandsDato
01-01-2023

Konto

116110	116120	116130	116140	116220
116230	116240	116260	116310	116410
116510	116520	116540	116550	116560

Klassifikation

bi.hvi	bi.køk	bk.alt	bk.dør
bk.gul	bk.tad	bk.tra	bk.vin
bk.væg	bt.afl.ops	bt.afl.sam	bt.elf.sam

Budget 1000kr — År

Sel-Afd	Konto	Klass2	AktivitetTekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1-07	116110	tk.bel	Opretning af belægning i haverne inkl. plantesten ved Kildegårdsparken 5, st.tv.	35										35										35									
1-07	116110	tk.bel	Opretning af eksisterende belægning på sti i parken. Ca. 100 m2 anbefales oprettet.																		35												
1-07	116110	tk.bel	Udskiftning af asfalt Udskiftning af asfaltbelægning på vej og p-arealer. Omfang ca. 800 m2 i alt. Der indregnes et nyt slidlag.	300																									300				
1-07	116110	tk.bel	Udskiftning af belægning Udskifte/oprette belægning på stier generelt. Areal i alt ca. 500 m2.								250																						
1-07	116110	tk.heg	Udskiftning af hegn ved affaldsø										100																				100
1-07	116110	tk.tra	Delreparation af betonoverflader på kældertrapper og lyskasser.								15										15										15		
1-07	116110	tk.tra	Udskiftning af galvaniserede rækværk ved kældertrapper.													30																	
1-07	116110	tk.væg	Omfugning af læmur, ca. 6 m.		10																				10								
1-07	116120	tt.afl.sam	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1-07	116120	tt.afl.sam	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger														15															15	
1-07	116120	tt.elf.sam	Udskiftning af elkabler i terræn	170																													
1-07	116120	tt.elf.sam	Udskiftning af lamper i terræn																100														
1-07	116120	tt.van.sam	Udskiftning af vandledninger i terræn									100																					
1-07	116120	tt.afl.pum	Service af pumpe	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1-07	116120	tt.afl.pum	Udskiftning af drænpumpe															5															
1-07	116130	ti.bor	Borde og bænke Vedligehold og udskiftning af borde og bænke, skilte og tavler. Der er ca. 4 stk. bord/bænkesæt.				10						10						10						10						10		
1-07	116130	ti.sby	Udskiftning af garageporte. 21 stk. i alt.											250																			
1-07	116130	ti.sby	Udskiftning af paptag på garageanlæggene															100															
1-07	116130	ti.leg	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1-07	116130	ti.leg	Udskiftning af legeplads																200														
1-07	116130	ti.tav	Udskiftning af postkasser						100															100									
1-07	116140	tb.bus	Planter, buske og træer - afsat beløb									25										25										25	
1-07	116220	bk.væg	Afklaring af mulighed for en samlet gavl og facaderenovering. Beløb afsat.	80																													
1-07	116220	bk.væg	Omfugning af murværk Omfugning af murværk. Der er medregnet gavlene ved nr. 6, 12 og facadernes murværk	350										350										350									
1-07	116220	bk.væg	Renovering af facade	3.000																													
1-07	116220	bk.væg	Reparation og maling af pudsede betonoverrflader på facader og i vindueslysninger.	500																													
1-07	116230	bk.tad	Udskiftning af tag Udskiftning af paptag på alle blokke.	2.000																													
1-07	116240	bk.alt	Renovering af altaner.	4.000																													
1-07	116260	bk.vin	Udskiftning af elastiske fuger Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer og døre. Udføres samtidig med vinduesudskiftning.	500										500										500									
1-07	116260	bk.vin	Udskiftning af vinduer og døre	4.500																													
1-07	116310	bi.hvi	Udskiftning af hvidevarer	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
1-07	116310	bi.køk	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
1-07	116310	bk.dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
1-07	116310	bk.dør	Udskiftning af indvendige hoveddøre og trin, gerikter. Beløb afsat med 13.000 kr. pr. dør	1.400																													
1-07	116310	bk.gul	Afslibning af gulve	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
1-07	116410	bk.væg	Maling af døre i kælder, reparation af afskallet puds og maling af kældervægge. Vægge kalkes.			15					15					15					15					15					15		
1-07	116410	bk.væg	Maling af trappeopgang	600										600										600									
1-07	116410	bk.gul	Reparation af terazzogulve i opgange. Mætning med f.eks. Sæbebehandling udføres under kt. 115.	150																				150									
1-07	116410	bk.tra	Trappevask	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
1-07	116510	bt.afl.ops	Rensning af tagrender						10					10					10					10					10				
1-07	116510	bt.afl.ops	Udskiftning af tagrender og nedløb	450																													
1-07	116510	bt.afl.sam	Udskiftning af kloakledninger under kældergulv			300																											
1-07	116520	bt.elf.sam	Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder og opgange.						100															100									
1-07	116520	bt.elf.sam	Udskiftning af elinstallationer i bygning	150																													
1-07	116540	bt.van.sam	Udskiftning af anlæg til varmt brugsvandsproduktion												400																		
1-07	116540	bt.van.mål	Udskiftning af vandmålere						81										81										81				
1-07	116550	bt.var.mål	Udskiftning af varmemålere						300										300										300				
1-07	116550	bt.var.sam	Udskiftning af strengreguleringsventiler ved stigstrenge.												50																		

1-07	**116550**	bt.var.sam	Udskiftning af varmeautomatik, veksler mv. jf. notat fra COWI											120																		
1-07	**116560**	bt.vas.sam	Maskiner i fællesvaskeri											210															210			
1-07	**116560**	bt.vas.sam	Udskiftning af 2 stk. tørretumblere fra 2009						120																			120				
1-07	**116570**	bt.ven.sam	Rensning af ventilationsrør	76									76									76										
1-07	**116570**	bt.ven.sam	Service af ventilationsanlæg	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
1-07	**116570**	bt.ven.sam	Udskiftning af ventilationsanlæg. Udskiftning af 9 stk. ventilatorer inkl. Styring. Anlæggene er installeret i ca. 2007.														270															
1-07	**999999**	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	18.616	365	670	365	355	1.066	355	635	480	465	2.176	1.135	400	370	730	1.056	355	420	380	355	2.276	375	370	355	355	1.166	565	395	395	455
1-07	**999999**	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	
1-07	**999999**	zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-16.516	1.735	1.430	1.735	1.745	1.034	1.745	1.465	1.620	1.635	-76	965	1.700	1.730	1.370	1.044	1.745	1.680	1.720	1.745	-176	1.725	1.730	1.745	1.745	934	1.535	1.705	1.705	-455
1-07	**999999**	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	20.534	4.018	5.753	7.182	8.917	10.662	11.695	13.440	14.905	16.525	18.159	18.083	19.048	20.748	22.477	23.847	24.891	26.636	28.315	30.035	31.780	31.604	33.328	35.058	36.803	38.548	39.481	41.016	42.721	44.425
1-07	**999999**	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	4.018	5.753	7.182	8.917	10.662	11.695	13.440	14.905	16.525	18.159	18.083	19.048	20.748	22.477	23.847	24.891	26.636	28.315	30.035	31.780	31.604	33.328	35.058	36.803	38.548	39.481	41.016	42.721	44.425	43.970
1-07	**999999**	zz.092	Fri likviditet	1.918	3.653	5.082	6.817	8.562	9.595	11.340	12.805	14.425	16.059	15.983	16.948	18.648	20.377	21.747	22.791	24.536	26.215	27.935	29.680	29.504	31.228	32.958	34.703	36.448	37.381	38.916	40.621	42.325	43.970

Henlag																																
Sel-Afd	Klass2	Konto	AktivitetTekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1-07	**zz.090**	999999	Budgetteret henlæggelse pr. kvm.	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	
	zz.091	999999	Budgetteret henlæggelse pr. kvm. ultimo	527	755	943	1.171	1.400	1.535	1.764	1.957	2.169	2.384	2.374	2.501	2.724	2.951	3.131	3.268	3.497	3.717	3.943	4.172	4.149	4.376	4.603	4.832	5.061	5.183	5.385	5.609	5.832	5.773