

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøgade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	527	9	1	9
Boliger	3	482	6	1	6
Boliger	4	283	3	1	3
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	4	1/5	1
Afdelingen i alt		1.292	22		19

Beliggenhed	Nørregade 13-17
Organisationens afdeling	9
Skæringsdato	01-01-1963
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	865	0,0	0	01-01-2024	865	0

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Ejendommens beliggenhed: Nørregade 13-17

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

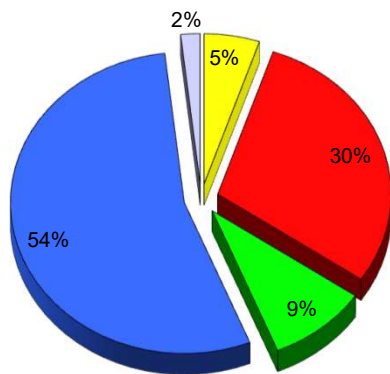
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.




Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	865
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	865

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	68.790	69.000	69.000	0
106	Ejendomsskat	68.976	70.000	70.000	0
107	Vandafgift	52.211	70.000	48.000	-22.000
109	Renovation	41.772	41.000	58.000	+17.000
110	Forsikring	14.173	21.000	20.000	-1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.443	13.000	18.000	+5.000
112.1	Administrationsbidrag	70.262	70.000	72.000	+2.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	88.502	90.000	106.000	+16.000
114	Renholdelse	64.492	66.000	68.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	16.049	30.000	30.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	90.959	18.355.800	156.600	-18.199.200
	- dækkes af henlæggelser	-90.959	-18.355.800	-156.600	+18.199.200
117	Istandsættelse ved fraflytning	13.332	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-13.332	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	16.240	18.000	18.000	0
119	Diverse udgifter	6.719	7.000	8.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	570.000	590.000	700.000	+110.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	15.000	15.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	5.000	10.000	+5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	23.438	24.000	24.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	9	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	120.754	0	0	0
	Samlede udgifter	1.277.829	1.199.000	1.334.000	+135.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.117.368	1.093.000	1.117.000	-24.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.200	1.000	1.000	0
201.600	Garager/P-plads	14.400	15.000	14.000	+1.000
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	4.068	4.000	4.000	0
202	Renteindtægter	39.452	5.000	101.000	-96.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	20.334	18.000	23.000	-5.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	88.000	71.000	82.000	-11.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.143	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.277.829	1.199.000	1.334.000	-135.000
	Huslejeforhøjelse			0	
	 Indflydelse		 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse	