

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	719	12	1	12
Boliger	3	3.373	33	1	33
Boliger	4	2.738	24	1	24
Boliger	5	385	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.215	72		72

Beliggenhed	Stampmøllevej 6-28
Organisationens afdeling	11
Skæringsdato	01-01-1972
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	683	5,0	34	01-01-2024	717	247.000

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed:

Stampmøllevej 6-28

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 247.000 svarende til 5,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

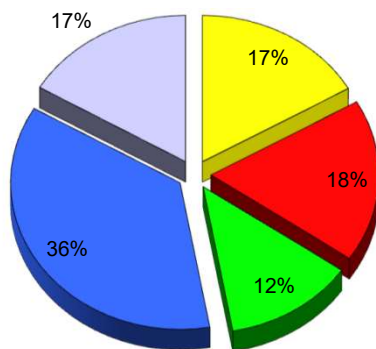
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	683
Stigning pr. m ²	34
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	717

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	953.177	955.000	952.000	-3.000
106	Ejendomsskat	392.790	393.000	393.000	0
107	Vandafgift	498.188	495.000	0	-495.000
109	Renovation	178.360	100.000	167.000	+67.000
110	Forsikring	74.291	111.000	104.000	-7.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	92.866	113.000	95.000	-18.000
112.1	Administrationsbidrag	266.256	266.000	271.000	+5.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	428.628	441.000	490.000	+49.000
115	Almindelig vedligeholdelse	165.763	145.000	175.000	+30.000
116	Planlagt vedligeholdelse	445.807	963.200	1.109.000	+145.800
116	- dækkes af henlæggelser	-314.297	-963.200	-1.109.000	-145.800
117	Istandsættelse ved fraflytning	34.516	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-34.516	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	37.953	30.000	30.000	0
119	Diverse udgifter	20.255	15.000	21.000	+6.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.900.000	1.900.000	2.000.000	+100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	110.000	110.000	75.000	-35.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	636.995	630.000	654.000	+24.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	283.319	289.000	289.000	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	90	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	2.000	+2.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		6.170.440	5.993.000	5.718.000	-275.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	5.143.788	5.413.000	4.927.000	+486.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	142.932	143.000	145.000	-2.000
201.500	Kældre/pulterum	7.800	8.000	8.000	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	264.987	250.000	282.000	-32.000
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	30.217	3.000	71.000	-68.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	33.475	43.000	36.000	+7.000
203.3	Leje af fælleshus	1.750	1.000	2.000	-1.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	294.000	132.000		+132.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	10.281	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	131.510	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	109.700	0	0	0
Samlede indtægter		6.170.440	5.993.000	5.471.000	+522.000
				247.000	
■	Indflydelse	■	Ringe indflydelse	■	Ingen indflydelse