

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøgade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	108	2	1	2
Boliger	2	913	13	1	13
Boliger	3	1.020	12	1	12
Boliger	4	2.622	27	1	27
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.664	54		54

Beliggenhed	Vestergade 69-115
Organisationens afdeling	20
Skæringsdato	29-05-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	952	4,3	41	01-01-2024	993	192.000

DOMI Bolig
Vestergade 69-115

Ejendommens beliggenhed: Vestergade 69-115

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 192.000 svarende til 4,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

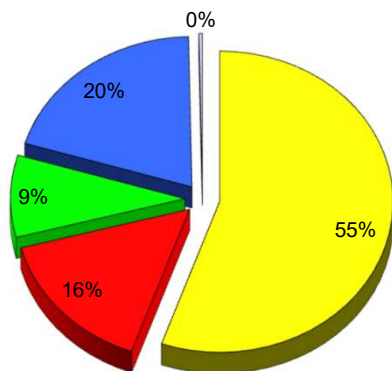
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	952
Stigning pr. m ²	41
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	993

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
Udgifter						
105	Prioritetsydelser	2.554.262	2.538.000	2.635.000	+97.000	
106	Ejendomsskat	200.405	200.000	200.000	0	
107	Vandafgift	31.117	38.000	35.000	-3.000	
109	Renovation	118.238	120.000	160.000	+40.000	
110	Forsikring	43.123	65.000	61.000	-4.000	
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	143.050	120.000	76.000	-44.000	
112.1	Administrationsbidrag	199.692	200.000	203.000	+3.000	
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	9.688	10.000	10.000	0	
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0	
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0	
114	Renholdelse	232.538	238.000	245.000	+7.000	
115	Almindelig vedligeholdelse	167.860	125.000	125.000	0	
116	Planlagt vedligeholdelse	272.969	262.900	295.500	+32.600	
116	- dækkes af henlæggelser	-139.209	-262.900	-295.500	-32.600	
117	Istandsættelse ved fraflytning	63.694	0	0	0	
117	- dækkes af henlæggelser	-63.694	0	0	0	
118	Særlige aktiviteter	33.145	20.000	30.000	+10.000	
119	Diverse udgifter	19.085	20.000	20.000	0	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	791.000	816.000	841.000	+25.000	
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	68.000	60.000	100.000	+40.000	
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0	
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	0	10.000	+10.000	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0	
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	8.951	0	15.000	+15.000	
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0	
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0	
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0	
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0	
131	Andre renter	47	0	0	0	
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0	
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	
140	Årets overskud	0	0	0	0	
Samlede udgifter		4.763.961	4.570.000	4.766.000	+196.000	
Indtægter						
201.100	Almene familieboliger	3.499.380	3.589.000	3.570.000	+19.000	
201.105	Almene ældreboliger	851.016	877.000	868.000	+9.000	
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0	
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0	
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0	
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0	
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	8.639	0	14.000	-14.000	
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0	
201.8	Merleje	0	0	0	0	
202	Renteindtægter	40.246	5.000	93.000	-88.000	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0	
203.2	Vaskeriindtægt	665	0	0	0	
203.3	Leje af fælleshus	7.900	7.000	8.000	-1.000	
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	131.000	92.000	21.000	+71.000	
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	7.208	0	0	0	
208	Ekstraordinære indtægter	135.005	0	0	0	
210	Årets underskud/afvikling overskud	82.902	0	0	0	
Samlede indtægter		4.763.961	4.570.000	4.574.000	-4.000	
Huslejeforhøjelse				192.000		
■	Indflydelse		■	Ringe indflydelse	■	Ingen indflydelse