

# DOMI Bolig

## Østergade 29-45

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøgade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	7.230	110	1	110
Boliger	3	3.843	43	1	43
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	376	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>11.449</b>	<b>156</b>		<b>156</b>

<b>Beliggenhed</b>	Østergade 29-45
<b>Organisationens afdeling</b>	23
<b>Skæringsdato</b>	07-01-1985
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>899</b>	<b>2,0</b>	<b>18</b>	<b>01-01-2024</b>	<b>917</b>	<b>209.000</b>

# DOMI Bolig

## Østergade 29-45

Ejendommens beliggenhed: Østergade 29-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 209.000 svarende til 2,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

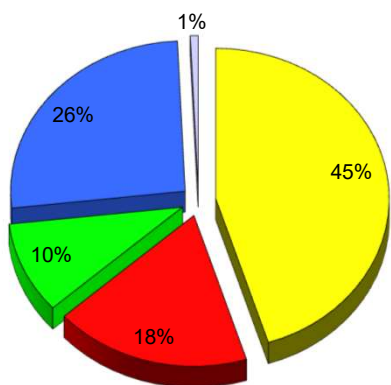
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 899

Stigning pr. m<sup>2</sup> 18

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 917

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2024

		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	5.006.582	5.000.000	5.000.000	0
106	Ejendomsskat	211.938	212.000	212.000	0
107	Vandafgift	409.695	430.000	437.000	+7.000
109	Renovation	287.544	290.000	400.000	+110.000
110	Forsikring	112.364	169.000	158.000	-11.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	375.917	290.000	223.000	-67.000
112.1	Administrationsbidrag	576.888	577.000	588.000	+11.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	657.712	675.000	712.000	+37.000
115	Almindelig vedligeholdelse	362.925	300.000	300.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	3.726.220	2.272.508	588.608	-1.683.900
	- dækkes af henlæggelser	-3.726.220	-2.272.508	-588.608	+1.683.900
117	Istandsættelse ved fraflytning	71.822	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-71.822	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	32.825	35.000	35.000	0
119	Diverse udgifter	46.496	47.000	46.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.475.000	2.519.000	2.700.000	+181.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	20.000	140.000	+120.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	50.000	0	50.000	+50.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	24.297	0	67.000	+67.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	12.825	11.000	12.000	+1.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	60	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	83.026	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>10.779.792</b>	<b>10.579.000</b>	<b>11.084.000</b>	<b>+505.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	7.572.804	7.788.000	7.739.000	+49.000
201.105	Almene ældreboliger	2.492.920	2.496.000	2.551.000	-55.000
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	30.851	18.000	71.000	-53.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	172.754	22.000	376.000	-354.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	6.029	6.000	6.000	0
203.3	Leje af fælleshus	15.000	18.000	20.000	-2.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	441.000	231.000	112.000	+119.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	12.862	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	35.572	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>10.779.792</b>	<b>10.579.000</b>	<b>10.875.000</b>	<b>-296.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>209.000</b>	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse