

# DOMI Bolig

## Kirkevang 1-19 og 37-45

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

|                         | Antal rum | M <sup>2</sup> | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger                 | 1         | 0              | 0              | 1                | 0               |
| Boliger                 | 2         | 785            | 13             | 1                | 13              |
| Boliger                 | 3         | 162            | 2              | 1                | 2               |
| Boliger                 | 4         | 0              | 0              | 1                | 0               |
| Boliger                 | 5         | 0              | 0              | 1                | 0               |
| Garager                 | 3         | 0              | 0              | 1/5              | 0               |
| <b>Afdelingen i alt</b> |           | <b>947</b>     | <b>15</b>      |                  | <b>15</b>       |

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Beliggenhed</b>              | Kirkevang 1-19 og 37-45 |
| <b>Organisationens afdeling</b> | 25                      |
| <b>Skæringsdato</b>             |                         |
| <b>Opvarmning</b>               | Fjernvarme              |
| <b>Varmeregnskabsår</b>         | 1. januar               |

### Ændring i boligafgift og leje

|                | Primo<br>Kr./m <sup>2</sup> | Stigning   |                    |                   | Ny<br>Kr./m <sup>2</sup> | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------|
|                |                             | %          | Kr./m <sup>2</sup> | Dato              |                          |            |
| <b>Boliger</b> | <b>999</b>                  | <b>0,0</b> | <b>0</b>           | <b>01-01-2024</b> | <b>999</b>               | <b>0</b>   |

## DOMI Bolig

### Kirkevang 1-19 og 37-45

Ejendommens beliggenhed:

Kirkevang 1-19 og 37-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

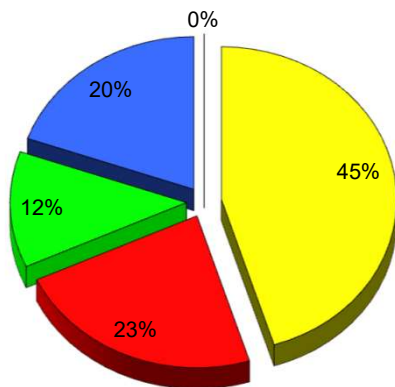
Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

|   |     |
|---|-----|
| Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.               | 999 |
| Stigning pr. m <sup>2</sup>                             | 0   |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024 | 999 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2024

|                  | Regnskab<br>2022         | Budget<br>2023    | Budget<br>2024    | Afvigelse      |
|------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Udgifter</b>  |                          |                   |                   |                |
| 105              | 323.731                  | 440.000           | 445.000           | +5.000         |
| 106              | 56.932                   | 58.000            | 57.000            | -1.000         |
| 107              | 29.951                   | 40.000            | 34.000            | -6.000         |
| 109              | 38.310                   | 40.000            | 50.000            | +10.000        |
| 110              | 8.723                    | 10.000            | 12.000            | +2.000         |
| 111              | 14.561                   | 8.000             | 16.000            | +8.000         |
| 112.1            | 55.470                   | 56.000            | 57.000            | +1.000         |
| 112.11           | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 112.2            | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 113              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 114              | 79.755                   | 82.000            | 84.000            | +2.000         |
| 115              | 27.716                   | 25.000            | 25.000            | 0              |
| 116              | 77.629                   | 780.900           | 66.200            | -714.700       |
|                  | - dækkes af henlæggelser | -31.846           | -780.900          | -66.200        |
| 117              | 30.701                   | 0                 | 0                 | 0              |
|                  | - dækkes af henlæggelser | -30.701           | 0                 | 0              |
| 118              | 4.300                    | 7.000             | 5.000             | -2.000         |
| 119              | 11.403                   | 6.000             | 7.000             | +1.000         |
| 120              | 178.000                  | 178.000           | 178.000           | 0              |
| 121              | 10.000                   | 0                 | 15.000            | +15.000        |
| 121              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 123              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 124              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 125              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 126              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 127              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 129              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 130              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 131              | 8.015                    | 0                 | 0                 | 0              |
| 133              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 134              | 32.717                   | 0                 | 0                 | 0              |
| 140              | 31.520                   | 0                 | 0                 | 0              |
|                  | <b>Samlede udgifter</b>  | <b>956.886</b>    | <b>950.000</b>    | <b>985.000</b> |
|                  |                          |                   |                   | <b>+35.000</b> |
| <b>Indtægter</b> |                          |                   |                   |                |
| 201.100          | 145.104                  | 155.400           | 155.000           | +400           |
| 201.105          | 738.735                  | 791.800           | 791.000           | +800           |
| 201.110          | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 201.400          | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 201.500          | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 201.600          | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 201.701          | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 201.810          | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 201.8            | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 202              | 0                        | 1.000             | 23.000            | -22.000        |
| 203.1            | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 203.2            | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 203.3            | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 203.5            | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 203.6            | 19.000                   | 1.800             | 16.000            | -14.200        |
| 204              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
| 206              | 464                      | 0                 | 0                 | 0              |
| 208              | 53.583                   | 0                 | 0                 | 0              |
| 210              | 0                        | 0                 | 0                 | 0              |
|                  | <b>Samlede indtægter</b> | <b>956.886</b>    | <b>950.000</b>    | <b>985.000</b> |
|                  |                          |                   |                   | <b>-35.000</b> |
|                  | <b>Huslejeforhøjelse</b> |                   | <b>0</b>          |                |
|                  | Indflydelse              | Ringe indflydelse | Ingen indflydelse |                |