

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	2.457	27	1	27
Boliger	4	2.371	22	1	22
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.828	49		49

Beliggenhed	Høghus 1-99
Organisationens afdeling	28
Skæringsdato	10-01-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	976	2,9	29	01-01-2024	1.005	139.000

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Ejendommens beliggenhed:

Høghus 1-99

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 139.000 svarende til 2,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

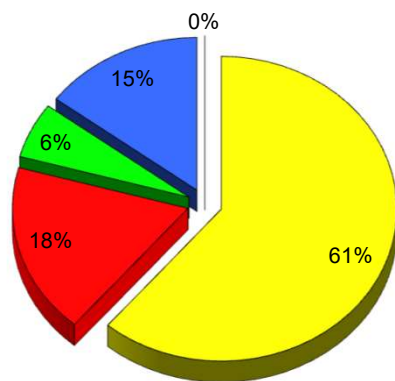
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	976
Stigning pr. m ²	29
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	1.005

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.937.913	2.930.000	3.035.000	+105.000
106	Ejendomsskat	488.878	489.000	489.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	130.166	133.000	155.000	+22.000
110	Forsikring	38.553	58.000	54.000	-4.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	22.446	21.000	15.000	-6.000
112.1	Administrationsbidrag	181.202	181.000	185.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	5.436	6.000	6.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	192.770	198.000	203.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	124.028	70.000	70.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	138.793	119.300	159.300	+40.000
116	- dækkes af henlæggelser	-138.793	-119.300	-159.300	-40.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	34.920	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-34.920	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	19.369	20.000	19.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	690.000	690.000	690.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	35.000	20.000	40.000	+20.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	15.000	15.000	5.000	-10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	44	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		4.880.806	4.831.000	4.966.000	+135.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.614.588	4.714.000	4.714.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	34.529	4.000	76.000	-72.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	188.000	113.000	37.000	+76.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.108	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.245	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	39.335	0	0	0
Samlede indtægter		4.880.806	4.831.000	4.827.000	+4.000
Huslejeforhøjelse				139.000	
■	Indflydelse		■	Ringe indflydelse	
			■	Ingen indflydelse	